|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ РУП «Институт недвижимости и оценки»  извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества  открытого акционерного общества «Витебский мясокомбинат»  **Аукцион состоится 9 октября 2024 в 11.00 на электронной торговой площадке GOSTORG.BY** | |
| **Лот 1 (#52429)** | |
| Сведения о капитальных строениях | **Капитальное строение инв. № 231/C-9985**  Адрес: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Верховский с/с, 1/3,  общая площадь: 6468,2 кв.м,  наименование: свинарник-откормочник,  назначение: здание специализированное животноводства.  Обременение: Ипотека открытое акционерное общество "Белагропромбанк"; |
| **Капитальное строение инв. № 231/C-10050,**  Адрес: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Верховский с/с, 1/5,  общая площадь: 6484,9 кв.м,  наименование: свиноводческая товарная ферма (в т.ч. свинарники-откормочники 5, 11, 12; свинарник-маточник 6; галерея 23),  назначение: здание специализированное животноводства, составные части и принадлежности: сведения отсутствуют.  Обременение: ипотека открытое акционерное общество "Белагропромбанк"; |
| **Капитальное строение инв. № 231/C-10051,**  Адрес: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Верховский с/с, 1/4,  общая площадь: 6473,4 кв.м,  наименование: свиноводческая товарная ферма (в т.ч. свинарники-откормочники 3,4,9,10; галерея 23),  назначение: здание специализированное животноводства.  Обременение: ипотека открытое акционерное общество "Белагропромбанк"; |
| **Капитальное строение инв. № 231/C-10052,**  Адрес: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Верховский с/с, 1/6,  общая площадь (протяженность): 8235,7 кв.м,  наименование: свиноводческая товарная ферма (в т.ч. свинарники-откормочники 13, 17, 18; свинарник-маточник 14; галерея 23),  назначение: здание специализированное животноводства. составные части и принадлежности: убойно-санитарный пункт, крыльцо.  Обременение: ипотека открытое акционерное общество "Белагропромбанк"; |
| **Капитальное строение инв. № 231/C-10053,**  Адрес: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Верховский с/с, 1/7, общая площадь: 7797,1 кв.м,  наименование: свиноводческая товарная ферма (в т.ч. свинарники-маточники 15,16; свинарники-откормочники 19,20; галерея 23),  назначение: здание специализированное животноводства.  Обременение: ипотека открытое акционерное общество "Белагропромбанк"; |
| **Капитальное строение инв. №231/C-10054,**  Адрес: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Верховский с/с, 1/8,  общая площадь (протяженность): 349,6 кв.м,  наименование: пункт технического обслуживания,  назначение: здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции),  Обременение: ипотека открытое акционерное общество "Белагропромбанк"; |
| **Капитальное строение инв. № 231/C-10055**,  Адрес: Витебская обл., Бешенковичский р-н, Верховский с/с, 1/9,  общая площадь: 415,7 кв.м,  наименование: санпропускник,  назначение: здание административно-хозяйственное. Обременение: ипотека открытое акционерное общество "Белагропромбанк" |
| Сведения о земельном участке | Капитальные строения расположены на земельном участке с кадастровым № 220581900001000005, площадь 22.4541 га  Целевое назначение земельного участка: земельный участок для обслуживания свиноводческой товарной фермы на 23 тыс. голов. назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для иных сельскохозяйственных целей.  Право собственность: Республика Беларусь  Право постоянного пользования: открытое акционерное общество "Витебский мясокомбинат", 12.02.1998, УНП 300082579  **Ограничения (обременения) прав на земельный участок:**  Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 В, площадь 0.2445 га;  Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 В, площадь 0.0037 га  Переход права на земельные участки осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь |
| Начальная цена продажи  с учетом НДС 20%, руб. | **10 191 600,00 (Десять миллионов сто девяносто одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек)** |
| Сумма задатка, руб. | 1 019 160,00 (Один миллион девятнадцать тысяч сто шестьдесят рублей 00 копеек) |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | **ВНИМАНИЕ!**  **До 12.09.2024 задатки вносятся** на р/с BY61BAPB30125326400100000000 ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BAPBBY2X. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 300999546, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901  **С 13.09.2024 задатки вносятся** на р/с BY85BAPB30127802900100000000  ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8, УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901 |
| Дата и время окончания приема заявлений | **по 04.10.2024 до 16.30** |
| Сведения о продавце | **Открытое акционерное общество «Витебский мясокомбинат»,** 210604, г. Витебск, Бешенковичское ш., 46, [vitmk1@tut.by](mailto:vitmk1@tut.by), р/с BY39BAPB30122008700320000000 Региональная дирекция по Витебской области ОАО «Белагропромбанк», БИК BAPBBY2X, УНП 300082579  Телефон для осмотра объектов +375-29-179-17-10 начальник управления по сельскохозяйственному производству Гуляев Эдуард Анатольевич |
| Организатор электронных торгов и оператор ЭТП | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546,  тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05  **Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте**[**vitebsk@ino.by**](mailto:vitebsk@ino.by) |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.  ШАГ 1. Первичная регистрация  - кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);  - задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;  - кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.  ШАГ 2. Регистрация на ЭТП  - введите логин и пароль для входа в личный кабинет;  - заполните данные на вкладке «Мои данные»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.  ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах  - выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;  - кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;  - заполните экранную форму заявления на участие в торгах;  - внесите задаток и прикрепите чек об оплате;  - примите условия соглашения о правах и обязанностях;  - кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;  - ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;  - участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!  Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения |
| Условия аукциона | Победитель электронных торгов либо единственный участник, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан:  заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 14 (Четырнадцать) рабочих дней со дня проведения электронных торгов (после предъявления Доверителю платежного документа, подтверждающего оплату фактических затрат по последним торгам).  оплатить предмет электронных торгов в течение 3 (Три) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. |
| Срок заключения договора купли-продажи | 14 рабочих дней с даты проведения электронных торгов (после предъявления Доверителю платежного документа, подтверждающего оплату фактических затрат по последним торгам) |
| Срок оплаты | 3 (Три) рабочих дня со дня заключения договора купли-продажи. |
| Фактические затраты по организации и проведению аукциона | Победитель (единственный участник выразивший согласие на приобретение имущества) возмещает затраты по организации и проведению торгов в течение 3 рабочих дней с даты их проведения |
| Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов». Регламентом ЭТП «GOSTORG» | |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, составляет 0,05 % от начальной цены продажи.  Для участия в электронных торгах приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы.  Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению | |