|  |
| --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества открытого акционерного общества «Витебскмясомолпром» **Аукцион состоится 06 августа 2024 в 11.00 на электронной торговой площадке GOSTORG.BY** |
| Лот 1 #50300 |
| Капитальное строение  инв. № *200/C-50422* | Капитальное строение, инв. № 200/C-50422Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Задорожная 7-я, д.4АОбщая площадь (кв.м): 212Наименование: МагазинНазначение: Здание специализированное розничной торговли Составные части и принадлежности: холодная пристройка, сарай, уборная, проезжая часть, пешеходная часть, ограждение: в том числе участок 1 и участок 2, воротаПраво собственности(Собственность одного лица)Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Витебскмясомолпром", УНП 300029118Доля: 1/1 |
| Сведения о земельном участке | Капитальное строение расположено на земельном участке с кадастровым номером 240100000002000020Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Задорожная 7-я, д. 4АПлощадь (га): 0.0839Целевое назначение земельного участка: для содержания и обслуживания магазинаНазначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов розничной торговли Право собственности(Собственность одного лица)Идентификационные сведения о правообладателе: Республика БеларусьДоля: 1/1Право постоянного пользованияИдентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Витебскмясомолпром", УНП 300029118Доля: 1/1 |
|  |
|  |  |
| Начальная цена продажи с учетом НДС 20%, руб. | **78600,00 (Семьдесят восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек)** |
| Сумма задатка, руб. | 7860 (Семь тысяч восемьсот шестьдесят рублей) |
| Лот 2 #50301 |
| Изолированное помещениеинв. № 200/D-83726 | Изолированное помещение инвентарный номер 200/D-83726 Адрес: Витебская обл., г. Витебск, ул. Карла Маркса, д.30, пом.38 Общая площадь (кв.м): 345.1 Наименование: магазин №33 Назначение: Торговое помещение Право собственности(Собственность одного лица)Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Витебскмясомолпром", 300029118, 21.03.2003, УНП 300029118Доля: 1/1 |
| D:\ЮРИСТ\!АУКЦИОНЫ\!АУКЦИОНЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ОБОРУДОВАНИЮ\Договора поручения 2024 год\!ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГИ\Витебскмясомолпром ОАО\фото\лот 2 маркса\IMG_4853_.JPG |
| Начальная цена продажи с учетом НДС 20%, руб. | **206547,38 (Двести шесть тысяч пятьсот сорок семь рублей 38 копеек)** |
| Сумма задатка, руб. | **20654,74 (Двадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля 74 копейки)** |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY61BAPB30125326400100000000 ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BAPBBY2X. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 300999546, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901 |
| Дата и время окончания приема заявлений  | **по 02.08.2024 до 16.00** |
| Сведения о продавце | **Открытое акционерное общество «Витебскмясомолпром»,** ул. Ленинградская, 134, 210034, г. Витебск, тел: (юрист)64-70-02, тел/факс:8(021 2) 33-12-21, 33-12-31, е-mail: priemnaya@vitebskmmp.com, УНП 300029118Тел. для осмотра +375-33-336-63-00 главный инженер-энергетик Александр Николаевич Серко  |
| Организатор электронных торгов и оператор ЭТП | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546, тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05**Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте****vitebsk@ino.by** |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.ШАГ 1. Первичная регистрация- кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);- задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;- кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.ШАГ 2. Регистрация на ЭТП- введите логин и пароль для входа в личный кабинет;- заполните данные на вкладке «Мои данные»;- кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;- если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;- кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;- дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах- выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;- кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;- заполните экранную форму заявления на участие в торгах;- внесите задаток и прикрепите чек об оплате;- примите условия соглашения о правах и обязанностях;- кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;- ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;- участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов  | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения. |
| Условия аукциона | Победитель электронных торгов либо единственный участник, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан:заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 рабочих дней со дня проведения электронных торгов (после предъявления Доверителю платежного документа, подтверждающего оплату фактических затрат по последним торгам).оплатить предмет электронных торгов в сроки, указанные в договоре купли-продажи.возместить Продавцу расходы на проведение независимой оценки в размере 420,93 бел. руб. по каждому лоту в течение 10 (десять) рабочих дней с даты проведения электронных торгов.  |
| Срок заключения договора купли-продажи | в течение 10 рабочих дней с даты проведения электронных торгов (после предъявления Доверителю платежного документа, подтверждающего оплату фактических затрат по последним торгам) |
| Срок оплаты  | в сроки, указанные в договоре купли-продажи |
| Фактические затраты по организации и проведению аукциона  | Победитель (единственный участник выразивший согласие на приобретение имущества) возмещает затраты по организации и проведению аукциона, которые сообщаются участникам до начала проведения аукциона и подлежат уплате в течение 3 рабочих дней с даты проведения аукциона |
| Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов». Регламентом ЭТП «GOSTORG» |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, составляет 5 % от начальной цены продажи.Для участия в электронных торгах приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы.Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению |