|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ РУП «Институт недвижимости и оценки»  извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества  открытого акционерного общества «Витебскмясомолпром»  **Аукцион состоится 06 августа 2024 в 11.00 на электронной торговой площадке GOSTORG.BY** | |
| Лот 1 #50300 | |
| Капитальное строение   инв. № *200/C-50422* | Капитальное строение, инв. № 200/C-50422  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Задорожная 7-я, д.4А  Общая площадь (кв.м): 212  Наименование: Магазин  Назначение: Здание специализированное розничной торговли Составные части и принадлежности: холодная пристройка, сарай, уборная, проезжая часть, пешеходная часть, ограждение: в том числе участок 1 и участок 2, ворота  Право собственности  (Собственность одного лица)  Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Витебскмясомолпром", УНП 300029118  Доля: 1/1 |
| Сведения о земельном участке | Капитальное строение расположено на земельном участке с кадастровым номером 240100000002000020  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Задорожная 7-я, д. 4А  Площадь (га): 0.0839  Целевое назначение земельного участка: для содержания и обслуживания магазина  Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов розничной торговли  Право собственности  (Собственность одного лица)  Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь  Доля: 1/1  Право постоянного пользования  Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Витебскмясомолпром", УНП 300029118  Доля: 1/1 |
|  | |
|  |  |
| Начальная цена продажи  с учетом НДС 20%, руб. | **78600,00 (Семьдесят восемь тысяч шестьсот рублей 00 копеек)** |
| Сумма задатка, руб. | 7860 (Семь тысяч восемьсот шестьдесят рублей) |
| Лот 2 #50301 | |
| Изолированное помещение  инв. № 200/D-83726 | Изолированное помещение инвентарный номер 200/D-83726 Адрес: Витебская обл., г. Витебск, ул. Карла Маркса, д.30, пом.38  Общая площадь (кв.м): 345.1  Наименование: магазин №33  Назначение: Торговое помещение  Право собственности  (Собственность одного лица)  Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Витебскмясомолпром", 300029118, 21.03.2003, УНП 300029118  Доля: 1/1 |
| D:\ЮРИСТ\!АУКЦИОНЫ\!АУКЦИОНЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ОБОРУДОВАНИЮ\Договора поручения 2024 год\!ЭЛЕКТРОННЫЕ ТОРГИ\Витебскмясомолпром ОАО\фото\лот 2 маркса\IMG_4853_.JPG | |
| Начальная цена продажи  с учетом НДС 20%, руб. | **206547,38 (Двести шесть тысяч пятьсот сорок семь рублей 38 копеек)** |
| Сумма задатка, руб. | **20654,74 (Двадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля 74 копейки)** |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY61BAPB30125326400100000000 ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BAPBBY2X. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 300999546, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901 |
| Дата и время окончания приема заявлений | **по 02.08.2024 до 16.00** |
| Сведения о продавце | **Открытое акционерное общество «Витебскмясомолпром»,** ул. Ленинградская, 134, 210034, г. Витебск, тел: (юрист)64-70-02, тел/факс:8(021 2) 33-12-21, 33-12-31, е-mail: [priemnaya@vitebskmmp.com](mailto:priemnaya@vitebskmmp.com), УНП 300029118  Тел. для осмотра +375-33-336-63-00 главный инженер-энергетик Александр Николаевич Серко |
| Организатор электронных торгов и оператор ЭТП | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546,  тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05  **Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте**[**vitebsk@ino.by**](mailto:vitebsk@ino.by) |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.  ШАГ 1. Первичная регистрация  - кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);  - задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;  - кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.  ШАГ 2. Регистрация на ЭТП  - введите логин и пароль для входа в личный кабинет;  - заполните данные на вкладке «Мои данные»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.  ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах  - выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;  - кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;  - заполните экранную форму заявления на участие в торгах;  - внесите задаток и прикрепите чек об оплате;  - примите условия соглашения о правах и обязанностях;  - кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;  - ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;  - участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!  Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения. |
| Условия аукциона | Победитель электронных торгов либо единственный участник, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан:  заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 рабочих дней со дня проведения электронных торгов (после предъявления Доверителю платежного документа, подтверждающего оплату фактических затрат по последним торгам).  оплатить предмет электронных торгов в сроки, указанные в договоре купли-продажи.  возместить Продавцу расходы на проведение независимой оценки в размере 420,93 бел. руб. по каждому лоту в течение 10 (десять) рабочих дней с даты проведения электронных торгов. |
| Срок заключения договора купли-продажи | в течение 10 рабочих дней с даты проведения электронных торгов (после предъявления Доверителю платежного документа, подтверждающего оплату фактических затрат по последним торгам) |
| Срок оплаты | в сроки, указанные в договоре купли-продажи |
| Фактические затраты по организации и проведению аукциона | Победитель (единственный участник выразивший согласие на приобретение имущества) возмещает затраты по организации и проведению аукциона, которые сообщаются участникам до начала проведения аукциона и подлежат уплате в течение 3 рабочих дней с даты проведения аукциона |
| Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 «О проведении электронных торгов». Регламентом ЭТП «GOSTORG» | |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, составляет 5 % от начальной цены продажи.  Для участия в электронных торгах приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы.  Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению | |