|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ РУП «Институт недвижимости и оценки»  извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества  открытого акционерного общества «Витязь»  **Аукцион состоится 26 декабря 2024 в 11.00 на электронной торговой площадке GOSTORG.BY** | |
| Лот 1 | |
| **Лот 1:** Помещение с кадастровым номером 60:27:0020304:628 площадью 124,4 кв. м., назначение - нежилое, по адресу: Российская Федерация, Псковская обл., г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 25, пом.1003, расположено на этаже №1 здания с кадастровым №60:27:0020304:41.  Имущественные права на помещение: право собственности, правообладатель - Открытое акционерное общество «Витязь»  **Обременение**: договор аренды № 825д от 03.08.2022 со сроком действия в течение трех лет. | |
| Начальная цена продажи  без учета НДС, бел.руб. | **375 810,06 (Триста семьдесят пять тысяч восемьсот десять белорусских рублей 6 копеек)** |
| Сумма задатка, руб. | 37581,01 (Тридцать семь тысяч пятьсот восемьдесят один белорусский рубль 1 копейка) |
| Шаг электронных торгов | 5 %, устанавливается в фиксированной сумме от начальной цены лота и не изменяется в течение всего периода проведения электронных торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | Валюта платежа в счёт перечисления задатка: белорусский рубль.  Расчетный счет для внесения задатка: р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901 |
| Дата и время окончания приема заявлений | **по 23.12.2024 до 16.00** |
| Сведения о продавце | Открытое акционерное общество «Витязь», 210605, г. Витебск, ул. П.Бровки, 13а, [tv@vityas.com](mailto:tv@vityas.com), УНП 300031652  Тел. для осмотра +375 (212) 26-53-83, начальник отдела управления недвижимостью Домбровский Игорь Чеславович |
| Организатор электронных торгов и оператор ЭТП | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546, тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05 |
| Электронный адрес ЭТП | [**www.gostorg.by**](http://www.gostorg.by/) |
| Порядок регистрации на электронные торги | Для участия в торгах необходимо пройти 3 шага: первичная регистрация, регистрация на ЭТП, подача заявления на участие в торгах.  ШАГ 1. Первичная регистрация  - кликните иконку «Мой кабинет» в верхнем правом углу (в настоящее время доступна регистрация через электронную почту);  - задайте логин, пароль и электронную почту пользователя;  - кликните по кнопке «Регистрация» и перейдите на страницу «Мой кабинет». Дополнительно к Вам на почту поступит подтверждающее письмо.  ШАГ 2. Регистрация на ЭТП  - введите логин и пароль для входа в личный кабинет;  - заполните данные на вкладке «Мои данные»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - если заявитель является представителем юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, после внесения и отправки данных в разделе «Мои данные» создайте компанию в разделе «Мои компании»;  - кликните по кнопке «Сохранить и отправить». Ваши данные отправлены оператору ЭТП;  - дождитесь уведомление от оператора ЭТП о прохождении модерации после рассмотрения заявки оператором ЭТП и ее принятия в установленном Регламентом ЭТП порядке.  ШАГ 3. Подача заявления на участие в торгах  - выберите интересующие Вас торги и ознакомьтесь с информацией о них;  - кликните по кнопке «Участвовать в аукционе»;  - заполните экранную форму заявления на участие в торгах;  - внесите задаток и прикрепите чек об оплате;  - примите условия соглашения о правах и обязанностях;  - кликните по кнопке «Отправить заявку на участие в торгах»;  - ожидайте уведомление оператора ЭТП о регистрации на торги;  - участвуйте в торгах в назначенное время. Удачных торгов!  Перечень документов для участия в торгах и требования к их оформлению указаны в п.п. 2.2.3 Регламента электронной торговой площадки «GOSTORG». |
| Срок отказа от проведения торгов | Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты их проведения. |
| Условия аукциона | победитель электронных торгов либо единственный участник, согласившийся приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на пять процентов (далее – Претендент на покупку), обязан:  подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты проведения электронных торгов  оплатить предмет электронных торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи за минусом суммы внесенного задатка  оплатить вознаграждение организатору торгов в размере 5 % от конечной цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента проведения результативных электронных торгов, либо несостоявшихся электронных торгов при наличии претендента на покупку. Вознаграждение поверенного включает затраты на организацию и проведение электронных торгов  реализация имущества будет дополнительно облагаться налогом на добавленную стоимость по месту нахождения имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации  платежи и расчеты с резидентами и нерезидентами Республики Беларусь осуществляются в соответствии с законодательством Республики Беларусь, регулирующим расчеты при проведении валютных операций  иные условия: организатор торгов и (или) продавец вправе отказаться от проведения торгов в срок не менее чем за три календарных дня до даты их проведения, проинформировав в электронной форме участников торгов, подавших заявление на участие в торгах, об отказе от проведения торгов.  Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом. Телефон контактного лица +375 (212) 26-53-83  Подробная информация о торгах: тел. +375 (212) 366-366; 365-365. |
| Срок оплаты | в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи. |
| Порядок проведения аукциона определен Регламентом ЭТП «GOSTORG» | |
| Размер штрафа, уплачиваемый участником электронных торгов и (или) их Победителем (Претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных соглашением о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов, составляет 5 % от начальной цены продажи.  Для участия в электронных торгах приглашаются граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, иностранные инвесторы.  Первое извещение о проведении электронных торгов в газете «Звезда» от 16.07.2024  Сведения об участниках электронных торгов не подлежат разглашению | |