**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**Организатор**: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375212 24-63-12, +37529 510-07-63.

**Продавец**: открытое акционерное общество «Витязь», 210605, г. Витебск, ул. П.Бровки, 13а, тел.+375 212 26-52-13.

**Лот №1** Незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. №200/U-86269 площадью – 449,5 кв.м., назначение – здание неустановленного назначения, наименование - незавершенное законсервированное капитальное строение, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, тр-т Старобабиновичский, 17Б/1, составные части и принадлежности: две пристройки, готовность строения – 42%, готовность двух пристроек – 62%, расположено на зем. участке с кадастровым №240100000003000151 (право аренды).

**Нач.цена: 14564,03 бел.руб. без учета НДС. Задаток: 1456,40 бел.руб.**

**Лот №2** Незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. №200/U-86271 площадью – 288,6 кв.м., назначение – здание неустановленного назначения, наименование - незавершенное законсервированное капитальное строение, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, тр-т Старобабиновичский, 17Б/3, составные части и принадлежности: крыльцо, готовность строения – 68%, готовность крыльца – 100%, расположено на зем. участке с кадастровым №240100000003000151 (право аренды).

**Нач.цена: 15311,51 бел.руб. без учета НДС. Задаток: 1531,15 бел.руб.**

**Лот №3** Незавершенное законсервированное капитальное строение с инв. №200/U-86273, площадью – 4722,8 кв.м., назначение – здание неустановленного назначения, наименование - незавершенное законсервированное капитальное строение, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, тр-т Старобабиновичский, 17Б/2, готовность строения – 39%, расположено на зем. участке с кадастровым №240100000003000151 (право аренды).

**Нач.цена: 148824,41 бел.руб. без учета НДС. Задаток: 14882,44 бел.руб.**

**Лот №4** Незавершенное законсервированное капитальное строение инв. №200/U-86266, площадью – 1296,1 кв. м., назначение – здание неустановленного назначения, наименование - незавершенное законсервированное капитальное строение, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, тр-т Старобабиновичский, 17Б, составные части и принадлежности: пристройка, навес, готовность строения – 47%, готовность пристройки – 52%, готовность навеса – 74%, расположено на зем. участке с кадастровым №240100000003000151 (право аренды).

**Нач.цена: 74398,36 бел.руб. без учета НДС. Задаток: 7439,83 бел.руб.**

Информация о зем. участке с кадастровым №240100000003000151: зем. участок площадью 3,9294 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, тр-т Старобабиновичский,17Б, целевое назначение – земельный участок для содержания и обслуживания автотранспортного предприятия. Зем. участок предоставлен продавцу на праве аренды. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

**Обременение по лотам №1-4**: запрещение совершения регистрационных действий. Письмо УПИ ГУЮ Витебского облисполкома от 04.07.2022 №20122/29366: запрет на совершение регистрационных действий будет снят при условии перечисления покупателем денежных средств за приобретенный предмет аукциона на депозитный счет управления принудительного исполнения ГУЮ Витоблисполкома.

**Дата, время и место проведения повторного аукциона: 23.07.2024 в 12:00** по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 06.07.2024 с 08:30 по 22.07.2024 до 17:30. **Задаток перечисляется на р/с ККУП «Витебский областной центр маркетинга» №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901**. Ранее опубликованное извещение: газета «Звязда» 16.11.2022, 04.02.2023, 17.03.2023, 08.04.2023, 23.05.2023, 12.10.2023, 14.02.2024. Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30. до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д.5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Условия повторного аукциона**: Победитель аукциона (единственный участник, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) обязан: в течение 10 раб.дней со дня проведения аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения аукциона на р/с, указанный в протоколе аукциона; расходы Продавца на проведение независимой оценки, подписать договор купли-продажи в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня проведения аукциона; оплатить предмет аукциона в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, оплатить НДС сверх цены продажи предмета аукциона. **Повторный аукцион проводится в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» и Положением «О порядке организации и проведении торгов по реализации имущества ОАО «Витязь» от 13.04.2021.** Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр.лицом или индивидуальным предпринимателем РБ - копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр.лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица РБ – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юр.лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ - нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр.лица, иностранного физ.лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр.лица – также документ, подтверждающий его полномочия. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. Доп. информацию можно получить по тел: +375 (212) 24-63-12, +37529 510-07-63, е-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by. Ознакомиться с предметом торгов можно по предварительному согласованию с Продавцом по тел.:8-0212-265383.