**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

по продаже имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства, организуемого ККУП «Витебский областной центр маркетинга»

**Предмет торгов**:

**Лот №1.** Изолированное помещение с инв. № 200/D-177140, наименование – административное помещение, назначение – административное помещение, пл. 2036,4 кв. м., расположенное по адресу: Витебская область, г.Витебск, ул. Марка Шагала, 5-1. Техническое описание здания: фундамент \_-блоки ж/б, наружные, внутренние стены – кирпич, перегородки – дерево, кирпич, перекрытия - плита ж/б, крыша (кровля) – рулонные кровельные материалы, полы – линолеум, ламинированные панели, плитка, бетон, паркет, наличие теплых полов - нет, окна – деревянные изделия, ПВХ профиль, двери, ворота - деревянные изделия, металл, наружная отделка стен - оштукатурено и окрашено, внутренняя отделка - облицовка керамической плиткой, поклейка обоями, окрашено. Инженерные системы: отопление – центральное, холодное водоснабжение – централизованная система, канализация – центральная, горячее водоснабжение, ванна, душ – нет. Система электрооборудования: электроснабжение – централизовано, подключения электроплит –нет, газоснабжения – нет, вентиляция – вентиляция с естественным побуждением, мусоропровод, лифт – нет, иные – радиофикация (радиотрансляционная сеть), телевидение (телевизионная сеть), телефонизация (телефонная сеть). Прочие: крыльцо. В наличии тех и иное оборудование (кабельная линия АВБбШв 4х50 – 65 м., теплосчетчик и счетчик воды СКМ – 2М25.25, ограждение приборов отопления 16,8 м.п., панель светодиодная круглая RLP-VC12 Вт. – 16шт., светильник светодиодный RLP-FL 24 Вт. – 20 шт., счетчик холодной воды ЕКТ Ду20 –1 шт.). Помещение находится на земельном участке с кадастровым № 24010000000100 общ. пл. 0,2422 га.).

**Нач.цена продажи имущества: 2468448 белорусских рублей 00 копеек. Размер задатка: 246844 белорусских рублей 80 копеек.**

**Ограничения (обременения) прав:** ипотека, запрет совершения регистрационных действий.

**Условия:** 1.Участник аукциона, выигравший торги, единственный участник, который приобрел недвижимое имущество по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов (далее – Победитель аукциона), обязан: возместить Организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации необходимой для его проведения на основании счета-фактуры в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона; оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе предмета торгов не позднее 20 рабочих дней со дня проведения аукциона. Указанный срок перечисления денежных средств победителем аукциона может быть на основании его письменного ходатайства однократно продлен Управлением по Витебской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь, но не более чем на 20 рабочих дней Оплата стоимости приобретенного на аукционе недвижимого имущества иностранными физическими и юридическими лицами осуществляется в установленном порядке за белорусские рубли или за иностранную валюту по официальному курсу белорусского рубля по отношению к иностранной валюте, установленному Национальным банком на дату платежа в соответствии с валютным законодательством. 2. Оформление документов и переход права собственности на приобретенный на аукционе предмет торгов осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. 3.На Победителя аукциона распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона. На единственного участника распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона.

**Организатор аукциона:** коммунальное консалтинговое унитарноепредприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 24-63-12, e-mail: vcm74@mail.ru, [www.marketvit.by](http://www.marketvit.by). Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 № 63. Для участия в аукционе приглашаются резиденты РБ и нерезиденты РБ, которые своевременно подали заявления на участие в аукционе по форме, определенной организатором аукциона, внесли в установленном порядке задаток, предоставили другие необходимые документы и подписали соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона www.marketvit.by.

**Задаток перечисляется** на р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901, получатель платежа: ККУП "Витебский областной

центр маркетинга". **Аукцион состоится 29.01.2025 в 15.00** по адресу: 210015 г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок подачи заявления и документов: с **28.01.2025** в рабочие дни с 08:30 до 17:30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» (каб.№4). Последний срок подачи заявления и прилагаемых к нему документов **28.01.2025 до 17:30**. Ранее опубликованные извещения: 28.09.2024, 02.11.2024, 22.11.2024. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, письменно доводится до сведения участников перед началом проведения аукциона. Всем участникам предоставляется право ознакомления с имеющейся документацией на предмет торгов, а также возможность осмотра предмета торгов на местности. Телефон для справок: 8 (0212)24-63-12, 8 (029) 510-07-63.