**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

по продаже имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства, организуемого ККУП «Витебский областной центр маркетинга»

**Предмет торгов**:

**Лот №1.** Капитальное строение, инвентарный номер 200/С-52996, назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ наименование: здание складского помещения, пл. 146,2 кв.м, расположенное на зем. участке № 240100000002001222 (доля 71/1000), пл. 0,2588 га.

Характеристики лота №1

Кап.строение с инв. № 200/С-52996 находится по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Ленинградская, д. 168, кол-во этажей 1. Год постройки не определен, дата гос.регистрации создания 07.02.2006. Составные части отсутствуют. Фундамент – бетонный; наружные внутренние капитальные стены – силикатные блоки; перегородки силикатные блоки; крыша (кровля) шиферная; полы – бетонные, проемы оконные простой работы; проемы дверные – ворота металлические, внутренняя отделка штукатурка; электроосвещение – открытая проводка; вентиляция – естественная. Расположенное на зем.участке с кад. № 240100000002001222 (доля 71/1000), пл. 0,2588 га (договор аренды от 15.05.2013 № 761/2013, срок действия до 25.03.2043). Назначение: земельный участок для содержания и обслуживания магазина. Имеется ограничения (обременения): охранная зона линий связи и радиофикации, пл. 0,0102 га; земли, находящиеся в охранных зонах магистральных трубопроводов (канализация), пл. 0,0340 га; земли, находящиеся в охранных зонах магистральных трубопроводов (водопроводов), пл. 0,0326 га. Ограничения (обременения) прав: арест, наложенный постановлением Инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ленинскому району г. Гродно от 01.12.2023 (арест снимается после полной оплаты стоимости приобретенного имущества).

**Нач.цена продажи имущества: 28 080 белорусских рубля и 00 копеек. Размер задатка: 2808 белорусских рубля 00 копеек.**

**Условия:** 1.Участник аукциона, выигравший торги, единственный участник, который приобрел недвижимое имущество по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов (далее – Победитель аукциона), обязан: возместить Организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации необходимой для его проведения на основании счета-фактуры в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона; оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе предмета торгов не позднее 20 рабочих дней со дня проведения аукциона. Указанный срок перечисления денежных средств победителем аукциона может быть на основании его письменного ходатайства однократно продлен Управлением по Витебской области Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь, но не более чем на 20 рабочих дней Оплата стоимости приобретенного на аукционе недвижимого имущества иностранными физическими и юридическими лицами осуществляется в установленном порядке за белорусские рубли или за иностранную валюту по официальному курсу белорусского рубля по отношению к иностранной валюте, установленному Национальным банком на дату платежа в соответствии с валютным законодательством. 2. Оформление документов и переход права собственности на приобретенный на аукционе предмет торгов осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь. 3.На Победителя аукциона распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона. На единственного участника распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона. **Организатор аукциона:** коммунальное консалтинговое унитарноепредприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 24-63-12, e-mail: vcm74@mail.ru, [www.marketvit.by](http://www.marketvit.by). Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19.02.2016 № 63. Для участия в аукционе приглашаются резиденты РБ и нерезиденты РБ, которые своевременно подали заявления на участие в аукционе по форме, определенной организатором аукциона, внесли в установленном порядке задаток, предоставили другие необходимые документы и подписали соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона с ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона www.marketvit.by.

**Задаток перечисляется** на р/с BY93MTBK30120001093300066782 в ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901, получатель платежа: ККУП "Витебский областной центр маркетинга". **Аукцион состоится 22.07.2024 в 15.00** по адресу: 210015 г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок подачи заявления и документов: с 20.06.2024 в рабочие дни с 08:30 до 17:30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» (каб.№4). Последний срок подачи заявления и прилагаемых к нему документов **19.07.2024 до 17:30**. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, письменно доводится до сведения участников перед началом проведения аукциона. Всем участникам предоставляется право ознакомления с имеющейся документацией на предмет торгов, а также возможность осмотра предмета торгов на местности. Телефон для справок: 8 (0212)24-63-12, 8 (029) 510-07-63.