**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**Организатор:** государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г.Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 212 24-63-12, +375 29 510-07-63, е-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by.

**Продавец:** ОАО «Витебскоблавтотранс», 210601, г. Витебск, ул. С. Панковой, 1, тел.: +375 (212) 22-80-76.

**Лот №1. Здание диспетчерской,** назначение: здание специализированное иного назначения, площадью 38,9 кв.м. по адресу: 210012, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 1/2 (выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствии выписки из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке).

**Здание гаража с мастерскими,** назначение: здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), площадью 940,3 кв.м. по адресу: 210012, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 1/3,составные части и принадлежности: 2 пристройки (выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствии выписки из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке).

**Благоустройство территории (участок 1)**, назначение: сооружение благоустройства, перечень составных элементов: ограждение литер А, ворота литер Б, Калитка литер В, ворота литер Г, ворота литер Д, проезжая часть литер Ж, калитка литер И, ограждение литер К, калитка литер Л (инв.№ по бух учету: ГР43, ГР44, ГР55, ГР55/2) по адресу: 210012, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 1/6 (инвентарный номер присваевается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации).

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым № 240155400002000032 площадью 0,7227 га, Витебская обл., г.Витебск, ул.Центральная, д.1, назначение: земельный участок для содержания и обслуживания зданий.

**Нач.цена: 53 433,40 бел.руб. без учета НДС 20%. Задаток: 5 343,34 бел.руб.**

**Лот №2. Здание гаража,** назначение: здание специализированное автомобильного транспорта, площадью 1414 кв.м. по адресу:210012, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 1, составные части и принадлежности: пристройка, выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствии выписки из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке.

**Здание котельной с мастерскими** назначение: здание специализированное иного назначения, площадью 105,2 кв.м. по адресу:210012, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 1/4, составные части и принадлежности: пристройка, выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствии выписки из решения исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке.

**Благоустройство территории (участок 2)**, назначение: сооружение благоустройства, перечень составных элементов: ограждение литер А, ворота литер Е, проезжая часть литер Ж, ограждение литер М (инв.№ по бух учету: ГР43/1, ГР55/1, ГР55/3) по адресу: 210012, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Центральная, 1/5 инвентарный номер присваевается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации).

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым № 240155400002000032 площадью 0,7227 га, Витебская обл., г.Витебск, ул.Центральная, д.1, назначение: земельный участок для содержания и обслуживания зданий.

**Нач.цена: 45 630,40 бел.руб. без учета НДС 20%. Задаток: 4 563,04 бел.руб.**

**Дата, время и место проведения аукциона: 28.10.2024 в 12.00** по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в здании ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 14.10.2024 с 08:30 по 25.10.2024 до 16:30.Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30. до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д.5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Задаток перечисляется на р/с** **ККУП «Витебский областной центр маркетинга» №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566**, **код операции 40901**. **Условия аукциона**: Победитель аукциона (единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по нач.цене, увеличенной на 5%) обязан: в течение 10 раб.дней с даты утверждения протокола возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, возместить расходы Продавца на проведение оценки, изготовление технической документации на р/с, указанный в протоколе аукциона; подписать договор купли-продажи в течение 11 рабочих дней с даты утверждения протокола аукциона; оплатить предмет аукциона в порядке и сроки, определенные условиями договора купли-продажи, оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета аукциона.**На объекты недвижимости отсутствуют документы, удостоверяющие государственную регистрацию его создания, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него. Регистрация объектов недвижимости осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 19.09.2022 № 330.**

**Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609.** Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр.лицом или индивид.предпринимателем РБ - копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивид. предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр.лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на бел. или русск.язык; представителем юр. лица РБ – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юр.лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивид.предпринимателя РБ - нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр.лица, иностранного физ.лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на бел. или русск.язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр.лица – также документ, подтверждающий его полномочия. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, расходах на проведение оценки, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. Доп.информацию можно получить по тел: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, е-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by. Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел. +375 (29) 7121271.