**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже недвижимого имущества**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов № **2024.Ч.002.00122** по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by/.

**Продавец:** Открытое акционерное общество «Витебский приборостроительный завод», 210026 г. Витебск, ул. Гагарина, 4 тел. 8 (0212) 36-27-07.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, е-mail: vcm74@mail.ru, https://etpvit.by.

**Дата и время проведения торгов: 26.11.2024 в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

**Лот №1.** Капитальное строение с инвентарным номером № 200/С-44396, общей площадью 122,8 кв.м., наименование – склад, назначение – не соответствует фактическому назначению, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4/10, составные части и принадлежности: площадка для складирования материалов, расположенное на земельном участке с кадастровым №240100000001000497 общей площадью 3,9964 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 4 (общая долевая аренда). Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с законодательством.

**Нач.цена**: 42 912,36 бел.руб. без учета НДС. **Задаток:** 4291,23 бел.руб.

Объект продается в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 19.09.2022 № 330 «О распоряжении имуществом» по фактическому состоянию: при проведении технической инвентаризации или проверки характеристик недвижимого имущества выявлены признаки самовольного строительства или несоответствия фактического состояния объекта недвижимого имущества данным реестра характеристик (инвентарного дела на объект недвижимого имущества) и отсутствует решение о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке либо решение о согласовании (разрешении) самовольных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, нежилого помещения в жилом доме (А1/к, а); несоответствие фактического назначения объекта недвижимого имущества назначению, отраженному в предоставленных документах либо в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с законодательством.

Электронные торги проводятся в соответствии с Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». **Для участия в электронных торгах** необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. **Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 25.11.2024. Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на р/с:** №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Условия электронных торгов**: Победитель эл. торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения эл. торгов и утверждения протокола эл.торгов возместить затраты на организацию и проведение эл.торгов,расходы связанные с проведением проверки характеристик, изготовление итогового технического документа на объект недвижимого имущества, расходы Продавца на проведение независимой оценки и на проведение независимой экспертизы внутренней оценки, оплатить услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП; подписать договор купли-продажи предмета эл.торгов в течение 10 (десяти) календарных дней с даты проведения эл.торгов и утверждения протокола эл.торгов, оплатить предмет электронных торгов в порядки и сроки, установленные договором купли-продажи, оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета электронных торгов; получить решение соответствующего исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке. *Расходы связанные с проведением проверки характеристик, изготовление итогового технического документа на объект недвижимого имущества - капитальное строение 200/С44396 составляют 374,94 бел.руб. с НДС.Расходы Продавца на проведение независимой оценки и на проведение независимой экспертизы внутренней оценки по лоту № 1 составляют 826,80 бел.руб. с НДС*.

Продавцом проработан вопрос о возможности получения решения соответствующего исполкома о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке. С требованиями можно ознакомиться у Продавца.

С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by>, в разделе: недвижимое имущество. Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: Бытко Наталья Анатольевна +375291332226.