**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже недвижимого имущества**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов №**2024.Ч.002.00111** по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by/.

**Продавец:** Открытое акционерное общество «ВИСТАН», 210627 г. Витебск, ул. Димитрова, 36/7 тел. 8 (0212) 608605

**Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, е-mail: [vcm74@mail.ru](mailto:vcm74@mail.ru), https://etpvit.by.

**Дата и время проведения торгов: 05.11.2024 в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

**Лот №1.** Капитальное строение с инв. №200/С-107466, площадью 691,9 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Димитрова, 36/13, наименование – компрессорная с пристройкой, назначение – здание специализированное иного назначения. Составные части и принадлежности: пристройка.

**Нач.цена: 229 200,00 бел.руб. с учетом НДС. Задаток: 22 920,00 бел.руб.**

Объект находится на земельном участке с кадастровым №240100000002000413 площадью 11,1036 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Димитрова, 36 (общая долевая аренда).

**Лот №2.** Изолированное помещение с инв. № 200/D-190909, площадью 1800,6 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Димитрова, 36/23-5, наименование – административное помещение, назначение – административное помещение.

**Нач.цена: 1 336 800,00 бел.руб. с учетом НДС. Задаток: 133 680,00 бел.руб.**

Электронные торги проводятся в соответствии с Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». **Для участия в электронных торгах** необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. **Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 04.11.2024. Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на р/с:** №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Условия электронных торгов**: Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан: в течение 10 (десяти) раб. дней с даты проведения аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения аукциона, и расходы Продавца на проведение независимой оценки; заключить договор купли-продажи предмета аукциона в течение 15 рабочих дней с даты проведения аукциона, оплатить предмет аукциона в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. *Расходы Продавца на проведение независимой оценки по лоту №1 – 270,00 бел.руб. с НДС., по лоту № 2 – 270,00 бел.руб. с учетом НДС.*

. С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by>, в разделе: недвижимое имущество. Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: Шевеленко Галина Владимировна+375255155676