**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже недвижимого имущества со снижением на 60%**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении повторных электронных торгов **№ 2024.Ч.002.00117** по продаже имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: <https://etpvit.by/>.

**Продавец:** Учреждение образования «Молодечненский торгово-экономический колледж» Белкоопсоюза,

222310 Минская обл., г. Молодечно, пл. Центральная, 1, тел. 8 (0176) 777569.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, е-mail: [vcm74@mail.ru](mailto:vcm74@mail.ru), https://etpvit.by.

**Дата и время проведения повторных электронных торгов** **12 ноября 2024 г. в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

**Лот №1.** Кап. строение с инв. №250/С-1833 площадью 2027,9 кв.м. по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Нижне-Покровская, 41Б, 1959г.п., наименование – административное здание, назначение – здание административно-хозяйственное, составные части и принадлежности: цокольный этаж. Кап. строение с инв. №250/С-25204 площадью 54,1 кв.м. по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Нижне-Покровская, 41Б/1, год постройки не установлен, наименование – здание гаража, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта. Кап. строения находятся на зем.участке с кадастровым №243500000004000064 площадью 0,1852 га по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Нижне-Покровская, 41Б, целевое назначение - зем. участок для содержания и обслуживания объектов административного назначения и гаража (право постоянного пользования).

**Обременения:** договоры аренды, с условиями которых можно ознакомиться по предварительному согласованию с Продавцом.

**Нач. цена: 867 024,00 бел.руб**. **с учетом НДС 20%. Задаток: 86 702,40 бел.руб.**

Повторные электронные торги проводятся в порядке, установленном Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by» с учетом Рекомендаций по отчуждению имущества организациями потребительской кооперации, утвержденными постановлением Правления Белкоопсоюза 30.08.2019 № 263 с изм. и доп. Для участия в торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами по торгам: **до 16.00 11.11.2024** *Задаток по электронным торгам перечисляется оператору электронных торгов на р/с: №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга»*. *Код категории назначения перевода: для юр.лиц и индивид. предпринимателей – OTHR; для физ.лиц – MP2B (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физ.лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка). Код назначения платежа – 40901 (перечисление гарантийного взноса).* **Условия повторных электронных торгов:** Победитель эл. торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов и утверждения протокола электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, расходы Продавца на проведение независимой оценки имущества и оплатить услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП; подписать договор купли-продажи предмета эл. торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения торгов и утверждения протокола эл. торгов; оплатить предмет эл. торгов в порядки и сроки, установленные договором купли-продажи. Расходы продавца на проведение независимой оценки составляют 873,83 бел.руб. с учетом НДС 20%. Имущество, бывшее в употреблении. Победитель эл. торгов (претендент на покупку) приобретает объект по фактическому состоянию с учетом возможности наличия скрытых дефектов. С подробной информацией о предмете торгов, порядке участия и оформления документов для участия в эл.торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by> – в разделе «недвижимое имущество» - «административные здания и помещения». Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения торгов, отказаться от проведения торгов. Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по месту нахождения имущества по предварительному согласованию с Продавцом: Ковшель Зинаида Сергеевна +375 29 8142660.