**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

**Организатор:** государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г.Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 212 24-63-12, +375 29 510-07-63, е-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by.

**Продавец:** открытое акционерное общество «Витебский картонажно-полиграфический комбинат «Покровский», г. Витебск, ул. Покровская, 5, тел. +375 (212) 665361, +375 (29) 5121943.

**Лот №1**. Кап.строение с инв. №200/С-49794 площадью 803,9 кв.м по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Покровская, 10А, наименование – ангар-склад, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Составные части и принадлежности: проезжая часть (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4), пешеходная часть (участок 1, участок 2), площадка (участок 1, участок 2), ограждение, ворота, ворота. Кап.строение с инв. №200/С-49795 площадью 49,6 кв.м по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Покровская, 10А/2, наименование – сторожевая, назначение – здание специализированное иного назначения. Составные части и принадлежности: два навеса, шесть складов, проезжая часть (участок 1, участок 2, участок 3, участок 4), пешеходная часть (участок 1, участок 2), площадка (участок 1, участок 2), ограждение, ворота, ворота. Объекты расположены на земельном участке с кадастровым № 240100000002000187 (право постоянного пользования) площадью 0,3992 га по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Покровская, 10А, целевое назначение – земельный участок для обслуживания ангар-склада и сторожевой. Назначение зем. участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: зем. участок для размещения объектов обрабатывающей промышленности. Сооружения благоустройства кап.строений с инв. №200/С-49794, №200/С-49795 являются общими сооружениями благоустройства земельного участка с кадастровым номером № 240100000002000187. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

**Начальная цена**: 293 500,00 бел. руб. без учета НДС. **Задаток** 29 350,00 бел. руб.

 **Обременение**: договор аренды №06-12/28 от 01.12.2023 сроком по 02.12.2024

**Дата, время и место проведения аукциона: 16.07.2024 в 15.00** по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 13.06.2024 с 08:30 по 15.07.2024 до 17:30.Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30. до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д.5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Задаток перечисляется на р/с** **ККУП «Витебский областной центр маркетинга» №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566**, **код операции 40901**. **Условия аукциона**: Победитель аукциона (единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по нач.цене, увеличенной на 5%) обязан: в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, возместить расходы Продавца на проведение независимой оценки на р/с, указанный в протоколе аукциона; заключить договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней с даты утверждения протокола аукциона; оплатить предмет аукциона в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета аукциона**.** *Расходы Продавца на проведение независимой оценки по лоту №1 –1195,80 бел.руб. с учетом НДС.* **Аукцион проводится в соответствии с законодательством Республики Беларусь ст. 417-419 Гражданского кодекса Республики Беларусь, Указом Президента Республики Беларусь №232 от 05.05.2009г. «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)».** Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр.лицом или индивид.предпринимателем РБ - копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивид. предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр.лицом - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на бел. или русск.язык; представителем юр. лица РБ – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юр.лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивид.предпринимателя РБ - нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр.лица, иностранного физ.лица - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на бел. или русск.язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр.лица – также документ, подтверждающий его полномочия. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. Доп.информацию можно получить по тел: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, е-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by. Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: +375 (29) 5121943 Курбанов Махач Нариманович.