ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

27 марта 2014 г. № 17

Об утверждении Альбома схем, определяющих последовательность действий при осуществлении инвестиционного проекта в строительстве, раскрывающих основные стадии этого процесса (от инвестиционного замысла до введения в эксплуатацию построенного объекта и его государственной регистрации) и установленные законодательством требования (условия, административные процедуры), соблюдение которых обязательно при прохождении этих стадий.

(В редакции постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12 декабря 2014 г. № 52)

В соответствии с абзацем вторым пункта 29 Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Альбом схем, определяющих последовательность действий при осуществлении инвестиционного проекта в строительстве, раскрывающих основные стадии этого процесса (от инвестиционного замысла до введения в эксплуатацию построенного объекта и его государственной регистрации) и установленные законодательством требования (условия, административные процедуры), соблюдение которых обязательно при прохождении этих стадий.

2. Республиканским органам государственного управления, иным организациям, подчиненным Совету Министров Республики Беларусь, местным исполнительным и распорядительным органам, иным организациям и индивидуальным предпринимателям при осуществлении архитектурной, градостроительной, строительной деятельности руководствоваться Альбомом схем, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в действие с 1 апреля 2014 г.

Министр ***А.Б.Черный***

При пользовании настоящим Альбомом схем целесообразно проверить действие нормативных правовых актов, действующих на территории Республики Беларусь. Если ссылочные нормативные правовые акты на дату пользования заменены (изменены), то следует руководствоваться замененными (измененными) редакциями.

Утверждено
постановлением Министерства
архитектуры и строительства
Республики Беларусь
27.03.2014 № 17
(в редакции постановления
Министерства архитектуры и
строительства
Республики Беларусь
12.12.2014 № 52)

АЛЬБОМ СХЕМ,
определяющих последовательность действий при осуществлении инвестиционного проекта в строительстве, раскрывающих основные стадии этого процесса (от инвестиционного замысла до введения в эксплуатацию построенного объекта и его государственной регистрации) и установленные законодательством требования (условия, административные процедуры), соблюдение которых обязательно при прохождении этих стадий

ВВЕДЕНИЕ

«Альбом схем, определяющих последовательность действий при осуществлении инвестиционного проекта в строительстве, раскрывающих основные стадии этого процесса (от инвестиционного замысла до введения в эксплуатацию построенного объекта и его государственной регистрации), и установленные законодательством требования (условия, административные процедуры), соблюдение которых обязательно при прохождении этих стадий» (далее - Альбом схем) разработан для практического руководства при осуществлении инвестиционного процесса в строительстве в Республике Беларусь.

Архитектурная и строительная деятельность в Республике Беларусь по возведению, реконструкции и реставрации объектов строительства осуществляется в две стадии: предынвестиционная и инвестиционная.

Предынвестиционная стадия включает разработку предпроектной документации, в том числе обоснование инвестиций и задание на проектирование, в которой определяются необходимость, техническая возможность, оценка воздействия на окружающую среду (в случаях, предусмотренных законодательством о государственной экологической экспертизе), экономическая целесообразность осуществления инвестиций в возведение, реконструкцию и реставрацию объектов строительства, требования к земельному участку (при возведении, реконструкции объектов), варианты объемно-планировочных и технологических решений, сведения об инженерных нагрузках, а также источники и объемы финансирования, расчеты по определению эффективности осуществления инвестиций, социальных, экологических и других последствий возведения, реконструкции, реставрации и эксплуатации объектов строительства.

Инвестиционная стадия включает разработку проектной документации, необходимой для проектного обеспечения реализации инвестиционного проекта в строительстве, возведение объекта и ввод его в эксплуатацию, государственную регистрацию создания объекта недвижимости и возникновения прав на него.

Капитальный ремонт, реконструкция, реставрация объекта в ходе его эксплуатации, а также его ликвидации (за исключением сноса объекта по решению собственника при отсутствии необходимости получения разрешения на производство строительно-монтажных работ) осуществляются с соблюдением предынвестиционной и инвестиционной стадий.

Альбом схем предназначен для всех участников инвестиционного процесса[1], осуществляющих инвестиционный проект в строительстве.

Альбом схем содержит:

- основные стадии инвестиционного процесса, предусмотренные законодательством Республики Беларусь, а также административные процедуры, регламентирующие порядок их реализации;

- пошаговые действия на всех стадиях подготовки и реализации от инвестиционного замысла до введения объекта в эксплуатацию, регистрации недвижимого имущества и передачи на баланс эксплуатирующей организации в соответствии с действующим законодательством[2] и требованиями технических нормативных правовых актов (ТНПА) в строительстве;

- схемы управления проектами.

Основными участниками инвестиционного процесса в строительстве являются:

инвесторы[3] - граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь, в том числе индивидуальные предприниматели, а также юридические лица Республики Беларусь, осуществляющие инвестиции на территории Республики Беларусь;

иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно не проживающие в Республике Беларусь, граждане Республики Беларусь, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, иностранные и международные юридические лица (организации, не являющиеся юридическими лицами), осуществляющие инвестиции на территории Республики Беларусь (далее - иностранные инвесторы);

заказчик в строительной деятельности[4] (далее - заказчик) - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, определяемое в соответствии с законодательством, финансирующее возведение, реконструкцию, реставрацию, ремонт, благоустройство объекта, снос, осуществляющее строительную деятельность с привлечением подрядчика в строительной деятельности, с привлечением либо без привлечения инженера (инженерной организации) на основании заключенного договора;

застройщик в строительной деятельности[4] (далее - застройщик) - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, определяемое в соответствии с законодательством, финансирующее возведение, реконструкцию, реставрацию, ремонт, благоустройство объекта, снос, осуществляющее строительную деятельность самостоятельно с привлечением инженера (инженерной организации), с привлечением либо без привлечения для выполнения отдельных видов работ подрядчика в строительной деятельности на основании заключенного договора;

инженер (инженерная организация)[4] - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, привлекаемое заказчиком, застройщиком для оказания инженерных услуг в строительстве в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и договором на оказание инженерных услуг;

подрядчик в строительной деятельности[4] (далее - подрядчик) - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющее право на осуществление архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и заключившее договор строительного подряда с заказчиком, застройщиком, инженером (инженерной организацией) в целях осуществления этой деятельности;

разработчик проектной документации[4] (далее - проектировщик) - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, привлекаемое заказчиком, застройщиком, подрядчиком для разработки проектной документации (проектирование), осуществления авторского надзора за строительством, выполнения иных работ при

осуществлении архитектурной, градостроительной деятельности в порядке и на условиях, предусмотренных договором;

генеральный проектировщик - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющее аттестат соответствия на выполнение видов проектных работ, которое заключило договор с заказчиком и привлекает для выполнения своих обязательств субподрядчиков путем заключения с ними договоров;

субпроектировщик - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, имеющее аттестат соответствия на выполнение отдельных видов проектных работ, которое заключило договор на их выполнение с генпроектировщиком;

генеральный подрядчик[5] - подрядчик, привлекающий по договорам для выполнения отдельных своих обязательств других лиц;

субподрядчик[5] - лицо, заключившее с генеральным подрядчиком договор о выполнении отдельных видов (этапов) строительных работ;

потребитель строительной продукции - физическое или юридическое лицо, использующее строительную продукции по ее целевому назначению.

---

[1] Не распространяется на граждан, осуществляющих индивидуальное жилищное строительство.

[2] Схема должна актуализироваться в соответствии с изменениями законодательства и требованиями ТНПА.

[3] Закон Республики Беларусь от 12.07.2013 № 53-З «Об инвестициях».

[4] Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».

[5] Правила заключения и исполнения договоров строительного подряда (утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450).

В Альбоме схем приведены:

- общая схема последовательности действий участников инвестиционного процесса в строительстве (далее - общая схема);
- дополнительные схемы (1-8), связанные с общей схемой перекрестными ссылками, детализирующими порядок и последовательность выполнения отдельных этапов инвестиционного проекта в строительстве;
- актуальная справочная информация (перечень административных процедур, включаемых в инвестиционный процесс в строительстве (раздел 9), перечни А-Г);
- ссылки на действующее законодательство, регулирующее условия и порядок осуществления действий в процессе реализации инвестиционного проекта.

Условные обозначения, принятые в схемах:

- блок предынвестиционной стадии проекта содержит действие (процедуру) инвестиционного процесса, предусмотренное законодательством Республики Беларусь, в том числе ТНПА;

- блок инвестиционной стадии проекта содержит действие (процедуру) инвестиционного процесса, предусмотренное законодательством Республики Беларусь, в том числе ТНПА;

- логический блок принятия решения, указывающий на наличие выбора (альтернативных действий) у участников инвестиционного процесса при реализации инвестиционного проекта в строительстве;

- указатель наличия перехода к последующему действию;

- указатель наличия отказа, возврата к ранним действиям или ожидание запланированных событий;

- указатель порядкового номера блока общей схемы (римская цифра «I» в ссылке указывает на его принадлежность к предынвестиционной стадии, а «II» - к инвестиционной стадии; арабская цифра - порядковый номер блока внутри стадии проекта);

- дополнительный блок к общей схеме инвестиционного процесса;

- указатель на порядковый номер блока текущей схемы;

- указатель на осуществление административной процедуры.

Альбом схем разработан инженерным республиканским унитарным предприятием «Белстройцентр» (РУП «Белстройцентр») с участием членов рабочей группы по проблемным вопросам в строительной отрасли.

Альбом схем утвержден постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.12.2014 № 52.

Общая схема последовательности действий участников инвестиционного процесса в строительстве

[1] Подпункты 4.1, 4.2 пункта 4 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 № 223).

[2] Форма эксплуатационно-технического паспорта объекта принимается согласно ТКП 45-1.02-295-2014 («Строительство. Проектная документация. Состав и содержание»).

[3] Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25.01.2013 № 3 «О примерных формах учетных документов в строительстве».

[4] Включает выдачу акта разграничения балансовой принадлежности, заключение договора на электро-, теплоснабжение, пуск тепла и электроэнергии по временной схеме.

[5] Регистрация объектов недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Законом Республики Беларусь от 22.07.2002 «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним».

1. Схемы управления проектами

1.1. Подрядная схема управления проектом

1.2. Генподрядная схема управления проектом

1.3. Схема комплексного управления строительной деятельностью

1.4. Схема строительства «под ключ» (долевое строительство)

1.5. Схема управления проектом инвестором (хозспособ)

2. Схема процедуры закупок товаров (работ, услуг) при строительстве[1]

[1] В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 31.12.2013 № 591 «О проведении процедур закупок при строительстве» и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.01.2014 № 88 «Об организации и проведении процедур закупок товаров (работ, услуг) и расчетах между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов».

[2] Пункт 1.6 Указа Президента Республики Беларусь от 31.12.2013 № 591.

[3] Пункт 7 Положения о порядке организации и проведения процедур закупок товаров (работ, услуг) при строительстве объектов (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.01.2014 № 88).

[4] Договор поставки заключается в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь (ст.476-494 «Договор поставки»), на оказание инженерных услуг - с Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве (утверждена постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 № 18), на проектно-изыскательские работы - с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством (утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297), договор строительного подряда - с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда (утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450).

3. Схема разработки предпроектной (предынвестиционной) документации

[1] Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) предусмотрена подпунктом 2 пункта 1.1 Указа Президента Республики Беларусь от 14.01.2014 № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» (в случаях, предусмотренных законодательством о государственной экологической экспертизе).

[2] Закон Республики Беларусь от 09.11.2009 № 54-З «О государственной экологической экспертизе».

[3] Положение о порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.05.2010 № 755).

[4] Положение о порядке организации разработки, утверждения и рассмотрения бизнес-планов инвестиционных проектов, а также проведения экспертизы инвестиционных проектов (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2014 № 506).

[5] Утверждение предпроектной документации является основанием для проведения заказчиком в установленном порядке закупки технологического оборудования.

4. Получение разрешительной документации

4.1. Получение разрешительной документации при предоставлении земельного участка по заявительному принципу

[1] Основанием для заявления является предпроектная документация.

[2] Форма архитектурно-планировочного задания установлена постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.05.2011 № 24.

[3] В соответствии с Положением о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 27.12.2007 № 667.

[4] Форма акта выбора места размещения земельного участка установлена постановлением Госкомимущества от 08.02.2008 № 11.

4.2. Получение разрешительной документации при предоставлении земельного участка по заявительному принципу на основании инвестиционного договора с Республикой Беларусь

[1] Положение о порядке заключения, изменения, прекращения инвестиционных договоров с Республикой Беларусь (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.08.2011 № 1058).

[2] Положение о порядке организации разработки, утверждения и рассмотрения бизнес-планов инвестиционных проектов, а также проведения экспертизы инвестиционных проектов (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2014 № 506).

[3] Положение о порядке проведения торгов по выбору инвестора (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.12.2011 № 1743).

[4] Основанием для заявления является предпроектная документация.

4.3. Получение разрешительной документации при предоставлении земельного участка через аукцион

[1] ТКП 45-3.01-294-2014 «Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки».

[2] Положение о порядке организации и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права заключения договора аренды земельного участка для обслуживания недвижимого имущества

(утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462); Положение о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462); Положение о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462).

[3] Положение о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 № 223).

4.4. Получение разрешительной документации при строительстве (реконструкции) объектов недвижимого имущества на ранее предоставленном земельном участке

[1] Основанием для заявления является предпроектная документация.

[2] Указ Президента Республики Беларусь от 18.12.2007 № 657 «О некоторых вопросах реконструкции жилых домов»; постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2013 № 384 «О некоторых вопросах переустройства и перепланировки, установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, а также реконструкции жилых домов».

[3] В соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукциона на право проведения реконструкции дома при надстройке жилых помещений повышенной комфортности и (или) нежилых помещений (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.03.2008 № 334).

[4] В соответствии с Положением о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 № 223) и Палажэннем аб парадку выдачы дазволу на выкананне работ на матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцях і (або) у зонах аховы нерухомых матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцей (зацверджана пастановай Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 15.06.2006 № 762).

5. Разработка проектной документации

5.1. Последовательность действий при двухстадийном проектировании объекта

---

[1] Договор заключается в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством (утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297).

[2] Государственные экспертизы разработанного проекта проводятся параллельно.

[3] В соответствии с Положением о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476 «Об утверждении Положения о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства,

пусковых комплексов и смет (сметной документации) и Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации»).

[4] Договор поставки технологического оборудования, мебели, инвентаря осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь (ст.476-494 «Договор поставки»).

[5] Регистрация декларации по проектной документации осуществляется в соответствии с ТКП 5.2.25-2012 «Национальная система подтверждения соответствия Республики Беларусь. Регистрация деклараций о соответствии проектной документации, зданий и сооружений».

5.2. Последовательность действий при одностадийном проектировании объекта

[1] Договор заключается в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297).

[2] Регистрация декларации по проектной документации осуществляется в соответствии с ТКП 5.2.25-2012 «Национальная система подтверждения соответствия Республики Беларусь. Регистрация деклараций о соответствии проектной документации, зданий и сооружений».

[3] Государственные экспертизы разработанного проекта проводятся параллельно.

[4] В соответствии с Положением о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.10.2008 № 1476 «Об утверждении Положения о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) и Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации»).

[5] Договор поставки технологического оборудования, мебели, инвентаря осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь (ст.476-494 «Договор поставки»).

6. Изъятие и предоставление земельного участка
(в случаях предварительного согласования места размещения земельного участка)

7. Выполнение строительно-монтажных работ[1]

7.1. Технологическая последовательность этапов строительных работ на объекте строительства

[1] Организация выполнения строительно-монтажных работ осуществляется в соответствии с ТКП 45-1.03-161-2009 «Организация строительного производства».

[2] Договор строительного подряда заключается в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда (утверждены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450).

[3] Подготовительный период может быть выделен в отдельный этап строительства.

[4] Технический надзор заказчика осуществляется в соответствии с ТКП 45-1.03-162-2009 «Технический надзор в строительстве. Порядок проведения».

[5] Авторский надзор за строительством осуществляется в соответствии с ТКП 45-1.03-207-2010 «Авторский надзор в строительстве. Порядок проведения».

[6] В соответствии с Положением о снятии, использовании и сохранения плодородного слоя почвы при производстве работ, связанных с нарушением земель (утверждено приказом Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь от 24.05.1999 № 01-4/78).

[7] В соответствии с действующими ТНПА на 01.01.2014, в том числе представляемыми приемочной комиссии в соответствии с приказом Министерства архитектуры и строительства от 26.10.2012 № 339.

8. Приемка объекта в эксплуатацию[1]

8.1. Общая последовательность действий по приемке объекта в эксплуатацию

---

[1] Порядок приемки объекта в эксплуатацию в соответствии с Положением о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 № 716.

[2] До начала или после приемки объекта в эксплуатацию должна быть проведена его инвентаризация.

[3] Датой приемки объекта в эксплуатацию считается дата утверждения акта приемки.

8.2. Особенности приемки объектов в эксплуатацию[1]

1. Объекты производственной инфраструктуры	Допускаются к приемке в эксплуатацию только после подтверждения рабочей комиссией по приемке оборудования готовности смонтированного оборудования к эксплуатации, выпуску продукции в соответствии с проектной документацией. До приемки рабочей комиссией оборудования должны быть проведены индивидуальные испытания отдельных установленных на объекте машин, механизмов и агрегатов. Порядок их проведения должен соответствовать требованиям ТНПА. Решение рабочей комиссии оформляется актом приемки оборудования после комплексного опробования. При приемке в эксплуатацию объекта производственной инфраструктуры приемочной комиссией также оцениваются: - результаты индивидуальных испытаний и комплексного опробования оборудования; - подготовленность объекта к эксплуатации и выпуску продукции в объемах, соответствующих нормам освоения проектных мощностей в начальный период эксплуатации; - наличие мероприятий по обеспечению на объекте условий труда в соответствии с требованиями взрыво- и пожаробезопасности, производственной санитарии, охраны окружающей среды и др.
2. Жилые дома	Могут приниматься в эксплуатацию без выполнения в полном объеме подготовительных работ под отделку стен и потолков (кроме штукатурки), работ по внутренней отделке помещений (оклейка обоями, окраска, облицовка), без встроенной мебели, покрытия полов, установки дверных блоков в межкомнатных перегородках, сантехнических приборов и оборудования (кроме унитазов, приборов учета воды и газа), электрических плит, а жилые дома в сельской местности - кроме того, без выполнения работ по устройству нежилых капитальных построек на придомовой территории, благоустройству после внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию. При финансировании физическими лицами жилых помещений в жилых домах их приемка в эксплуатацию без выполнения перечисленных работ допускается только при наличии письменного отказа этих физических лиц от выполнения таких работ
3. Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	Допускается приемка в эксплуатацию жилых домов без завершения строительно-монтажных работ во встроенных и пристроенных помещениях при соблюдении следующих условий: - строительство встроенных и пристроенных помещений выделено проектной документацией в отдельную очередь строительства или пусковой комплекс; - в полном объеме обеспечено возведение несущих и ограждающих конструкций встроенных и пристроенных помещений, а также проектное сопротивление теплопередаче наружных ограждающих конструкций в местах примыкания конструкций жилого дома; - обеспечены безопасные условия эксплуатации жилой части дома. Встроенные и пристроенные помещения в таких случаях принимаются в эксплуатацию по отдельному акту приемки объекта в эксплуатацию
4. Гаражи	При приемке в эксплуатацию гаражей приемочные комиссии назначаются органами управления дачных, гаражных кооперативов.

	Орган управления гаражного кооператива обеспечивает приемку в эксплуатацию и осуществляет выдачу утвержденного акта приемки в эксплуатацию гаража. Если при строительстве гаражей было выдано разрешение на производство строительно-монтажных работ, соответствие таких объектов проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности должно подтверждаться соответствующим заключением органа государственного строительного надзора, являющимся обязательным приложением к акту приемки объекта в эксплуатацию
5. Объекты, выполнение отдельных видов работ по которым переносится на благоприятный период года	Разрешается с согласия заказчика перенос сроков выполнения отдельных видов работ на ближайший благоприятный период года, если это не препятствует нормальной эксплуатации объекта. Перечень, объемы, стоимость и сроки проведения этих видов работ устанавливаются заказчиком, застройщиком либо уполномоченной ими организацией по согласованию с разработчиком проектной документации, а также органами государственного надзора, выдающими заключения по данному объекту, и отражаются в акте приемки объекта в эксплуатацию
6. Приемка здания после тепловой модернизации	Организация проведения оценки качества теплоизоляции ограждающих конструкций здания после тепловой модернизации осуществляется застройщиком, заказчиком путем заключения договора с организацией по обследованию зданий и сооружений, имеющей в своем составе аккредитованную лабораторию на проведение тепловизионного контроля либо при отсутствии такой лаборатории в своем составе - привлекающей ее на договорных условиях. Результаты оценки качества теплоизоляции ограждающих конструкций здания после тепловой модернизации оформляются актом о качестве теплоизоляции ограждающих конструкций здания после тепловой модернизации (далее - акт) в произвольной форме, выданным организацией по обследованию зданий и сооружений по результатам тепловизионного контроля. В акте должны быть указаны сведения об обследованном объекте, организации, проводившей тепловизионный контроль, дате проведения такого контроля, качестве теплоизоляции ограждающих конструкций и сроке действия (не менее одного года с даты его выдачи). При приемке здания после тепловой модернизации в случае отсутствия замечаний по результатам тепловизионного контроля застройщик, заказчик направляет акт приемочной комиссии в числе документов, предоставляемых по перечню, определяемому Министерством архитектуры и строительства. При обнаружении строительных дефектов теплоизоляции ограждающих конструкций по результатам тепловизионного контроля здания после тепловой модернизации и до его приемки в эксплуатацию заказчик предъявляет к подрядчику требования по их устранению в порядке, установленном законодательством. При приемке в эксплуатацию здания после тепловой модернизации в период года, не позволяющий осуществить тепловизионный контроль качества теплоизоляции ограждающих конструкций, его проведение переносится по решению заказчика на период, позволяющий осуществить данный контроль в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов. Перенос такого контроля предусматривается в акте приемки объекта в эксплуатацию

[1] В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларуси от 06.06.2011 № 716 «Об утверждении Положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства».

СПРАВОЧНО

9. Перечень административных процедур, включенных в инвестиционный процесс в строительстве

Номер этапа (раздела)	Наименование административной процедуры	Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры	Срок осуществления административной процедуры	Основание	
				Указ	Постановление № 156 СМРБ
I	Выдача разрешительной документации на проектирование и строительство (основание для проектно изыскательских работ)				
I.1	Выдача разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство, снос объекта, в том числе:	Минский горисполком, городской (районный) исполком, администрация района в г. Минске	1 месяц со дня оплаты работ по договору подряда		3.1
	- выдача заключения о возможности размещения и сооружения объекта высотой 50 м и более	Минобороны	5 рабочих дней - при планировании размещения и сооружения объекта в г. Минске и областных центрах, в других случаях - 1 месяц		3.1.1
	- выдача заключения о возможности и условиях строительства и реконструкции промышленного, сельскохозяйственного и иного объекта в пределах приаэродромной территории аэродромов Минобороны	Минобороны	5 рабочих дней		3.1.2
	- выдача заключения о возможности и условиях размещения на приаэродромной территории аэродромов Минобороны и за ее пределами, а также в зоне действия	Минобороны	5 рабочих дней		3.1.3

	радиотехнических средств, обеспечивающих полеты, здания, сооружения, линии электросвязи и электропередачи, радиотехнических и других объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи в работе радиотехнических средств				
	- выдача заключения о согласовании возведения зданий, сооружений, линий электросвязи и электропередачи на приаэродромных территориях	Департамент по авиации Минтранса	1 месяц		3.1.4
	- согласование выполнения работ в охранных зонах вокруг стационарных пунктов наблюдений государственной сети гидрометеорологических наблюдений, результаты которых могут привести к нарушению требований по охране и использованию этих зон	Минприроды	15 дней		3.1.5
	- выдача заключения органов государственного пожарного надзора на разработку проекта строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений I (особой) степени огнестойкости, на которые отсутствуют противопожарные требования или имеются отступления от требований технических нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования	Органы государственного пожарного надзора	7 дней		3.1.6

	и стандартизации, взрыво-пожароопасных объектов, объектов с массовым пребыванием людей, а также строящихся иностранными организациями или за счет иностранных инвестиций				
	- выдача технических условий на разработку раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» архитектурных проектов объектов строительства жилищно-гражданского, производственного назначения, инженерной инфраструктуры (согласно перечню, утверждаемому МЧС) и градостроительных проектов	Органы и подразделения государственного надзора и контроля за деятельностью по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций МЧС (далее - органы государственного надзора), органы государственного надзора областных (Минского городского) управлений	7 дней		3.1.7
	- выдача технических условий на присоединение объектов газопотребления к газораспределительной системе	Производственные республиканские унитарные предприятия «Брестоблгаз», «Витебскоблгаз», «Гроднооблгаз», «МИНГАЗ», «МИНСКОБЛГАЗ», «Могилевоблгаз», республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз», их структурные подразделения (далее - газоснабжающие организации)	10 дней		3.1.8
I.2	Выдача (продление) технических условий на присоединение:				3.1.9
	- электроустановок потребителей к электрическим сетям	Энергоснабжающая организация (организация, в собственности, хозяйственном ведении	7 дней		3.1.9.1

		или оперативном управлении которой находятся электрические сети)			
	- теплоустановок потребителей к тепловым сетям	Теплоснабжающая организация (организация, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся тепловые сети)	7 дней		3.1.9.2
I.3	Выдача технических условий:				3.1.10
	- на теплоснабжение объекта	Организация жилищно-коммунального хозяйства, иная организация, оказывающая соответствующие услуги	7 дней		3.1.10.1
	- на присоединение объекта к системам водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, дождевой канализации	То же	7 дней		3.1.10.2
I.4	Выдача технических условий на проектно-сметную документацию для пересечения железнодорожного пути	Организации, входящие в состав государственного объединения «Белорусская железная дорога»	7 дней		3.1.11
I.5	Выдача разрешения (согласования) на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций на полосе отвода, придорожных полосах (в контролируемых зонах) республиканских и местных автомобильных дорог, а также по искусственным сооружениям на них	Владелец республиканской и местной автомобильной дороги	15 дней		3.1.12
I.6	Выдача заключения о согласовании прокладки коммуникаций, возведения зданий и сооружений в резервных зонах:				3.1.13
	- на республиканских	Владелец республиканской	10 дней		3.1.13.1

	автомобильных дорогах	автомобильной дороги			
	- на местных автомобильных дорогах	Владелец местной автомобильной дороги общего пользования, для перспективного развития которой установлены резервные зоны	10 дней		3.1.13.2
I.7	Подготовка технических условий в части обеспечения безопасности дорожного движения на строительство дорог, технических средств организации дорожного движения, дорожных сооружений, железнодорожных переездов, подвесных контактных сетей городского электрического транспорта и трамвайных путей	Управление Государственной автомобильной инспекции МВД (далее - УГАИ МВД), управление Государственной автомобильной инспекции главного управления внутренних дел Минского горисполкома (далее - УГАИ ГУВД), управление Государственной автомобильной инспекции управления внутренних дел облисполкома (далее - УГАИ УВД), подразделения Государственной автомобильной инспекции отделов внутренних дел городских, районных исполкомов (местных администраций) (далее - ГАИ РУ-ГО-РОВД)	7 рабочих дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных государственных организаций - 1 месяц		3.1.14
I.8	Согласование места размещения объекта придорожного сервиса и выдача технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта:				3.1.15
	- на республиканских автомобильных дорогах и в местах пересечения республиканских и местных автомобильных дорог на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси республиканской автомобильной дороги	Владелец республиканской автомобильной дороги	3 рабочих дня		3.1.15.1
	- на местных автомобильных	Владелец местной автомобильной	3 рабочих дня		3.1.15.2

	дорогах (кроме мест пересечения республиканских и местных автомобильных дорог) на расстоянии 100 метров в обе стороны от оси местной автомобильной дороги общего пользования	дороги			
I.9	Согласование прокладки коммуникаций, строительства зданий и сооружений в зонах минимальных расстояний магистральных трубопроводов	Владелец трубопровода	1 месяц		3.1.16
I.10	Выдача технических условий:				4.10
	- на присоединение сетей электросвязи к сети электросвязи общего пользования либо средств электросвязи к первичной сети электросвязи или сети передачи данных	РУП «Белтелеком»	20 дней, а в случае направления запроса - 1 месяц		4.10.1
	- на телефонизацию объекта строительства	Обособленные подразделения РУП «Белтелеком» в областных, районных центрах и г. Минске	15 дней, если иное не предусмотрено законодательством		4.10.2
I.11	Выдача технических условий:		20 дней		4.15
	- на присоединение (включение) сети передачи данных к единой республиканской сети передачи данных	Республиканское унитарное предприятие «Национальный центр обмена трафиком»			4.15.1
	- на присоединение сетей электросвязи к сети электросвязи общего пользования	Республиканское унитарное предприятие «Национальный центр обмена трафиком», совместное общество с ограниченной ответственностью «Белорусские облачные технологии»			4.15.2
I.12	Выдача решения местного исполнительного и распорядительного органа	Исполкомы базового уровня, Минский горисполком	18 рабочих дней		4.13

	о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства вновь создаваемых и (или) реконструируемых оптоволоконных линий связи (за исключением расположенных внутри капитальных строений, зданий, сооружений)				
I.13	Согласование:				20.39
	- технических условий	Госатомнадзор	10 дней		
	- схем обращения с радиоактивными отходами	То же	10 дней		
I.14	Согласование проектов размещения, строительства и реконструкции объектов, оказывающих вредное воздействие на состояние рыбных ресурсов, за исключением проектов, подлежащих государственной экологической экспертизе, а также проведения в рыболовных угодьях дноуглубительных, взрывных работ, добычи полезных ископаемых	Территориальные органы Минприроды	1 месяц		3.2
I.15	Выдача заключения об отсутствии на территории проведения земляных и строительных работ археологических объектов или необходимости принятия мер по их охране в случаях, предусмотренных законодательством	Институт истории НАН Беларуси	10 рабочих дней		3.15-1
I.16	Согласование технического задания на проектирование системы охраны	Департамент охраны МВД	10 дней		18.17

	Согласование (экспертиза) проектной документации на техническую систему охраны	Департамент охраны МВД	15 дней		18.19
I.17	Согласование проектов технических условий на технические средства и системы охраны	Департамент охраны МВД	20 дней		18.20
	Подтверждение соответствия средств и систем охраны требованиям технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации	Департамент охраны МВД	5 дней		18.22
I.18	Выдача (продление срока действия, внесение изменений, дополнений, выдача дубликата) разрешения (свидетельства) на право разработки проектов технологических процессов и производств, в которых обращаются высокотоксичные, токсичные и сильнодействующие вещества, включая их хранение, а также процессов и производств, где возможно образование взрывоопасных сред расчета относительных энергетических потенциалов взрывоопасных технологических блоков	Госпромнадзор	10 рабочих дней		20.15
I.19	Осуществление входного контроля технических средств охраны	Департамент охраны МВД	10 дней		18.21
I.20	Согласование плана развития горных работ для добычи полезных ископаемых подземным способом	Госпромнадзор	10 дней		20.22
I.21	Выдача (продление срока	Госпромнадзор	10 рабочих дней		20.12

	действия, внесение изменений, дополнений, выдача дубликата) организациям, не осуществляющим добычу полезных ископаемых, разрешения на право ведения маркшейдерских работ				
I.22	Согласование размещения на территории Республики Беларусь складов нефтепродуктов и автозаправочных станций и выдача заключений в случае согласования места размещения земельного участка для строительства автомобильной заправочной станции и склада нефтепродуктов	Концерн «Белнефтехим»	7 дней		24.4
I.23	Принятие решения:				
	- о согласовании (разрешении) переустройства и (или) перепланировки жилого и (или) нежилого помещения	Районный, городской исполнительный комитет, местная администрация района в городе	1 месяц		8.1.8
	- о разрешении установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций	Районный, городской исполнительный комитет, местная администрация района в городе	1 месяц со дня подачи заявления		8.1.9
I.24	Согласование разрешений на размещение средств наружной рекламы в пределах «красных линий» улиц, дорог и площадей населенных пунктов, а также в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильных дорог	УГАИ МВД, УГАИ ГУВД, УГАИ УВД, ГАИ РУВД, ГАИ ГОВД, ГАИ РОВД	10 дней		5.6

I.25	Принятие решения о продолжении строительства или о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке	Местный исполнительный и распорядительный орган	15 дней, в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций - 1 месяц		3.30
II	Государственная регистрация земельного участка				
	А. Административные процедуры, совершаемые по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей				
II.1	Государственная регистрация создания вновь образованного земельного участка, или договора аренды такого участка, или возникновения права либо доли в праве (далее - право), или ограничения (обременения) права на него	Территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее - территориальная организация по государственной регистрации)	7 рабочих дней (2 рабочих дня в случае совершения регистрационных действии в ускоренном порядке), а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций - 1 месяц		17.1
II.2	Государственная регистрация изменения, или прекращения существования земельного участка и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него, или возникновения, или прекращения ограничений (обременений) прав на земельный участок	Территориальная организация по государственной регистрации	То же		17.4
	Б. Административные процедуры, совершаемые по заявлениям граждан				
II.3	Государственная регистрация создания вновь образованного земельного участка, или договора аренды такого участка, или возникновения права, в том числе доли в праве (далее - право), или ограничения (обременения)	Территориальная организация по государственной регистрации	-»-	22.1.1	

	права на него				
II.4	Государственная регистрация изменения земельного участка на основании изменения его границ	Территориальная организация по государственной регистрации	-»-	22.1.4	
II.5	Государственная регистрация возникновения, или перехода, или прекращения права пожизненного наследуемого владения, или постоянного либо временного пользования зарегистрированным земельным участком	Территориальная организация по государственной регистрации	-»-	22.1.6	
II.6	Государственная регистрация возникновения, или перехода, или прекращения права аренды либо субаренды зарегистрированного земельного участка	Территориальная организация по государственной регистрации	-»-	22.1.7	
II.7	Государственная регистрация создания, изменения или прекращения существования земельного участка, капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения, изолированного помещения либо машино-места либо государственная регистрация возникновения, перехода или прекращения права либо ограничения (обременения) права на земельный участок, капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное	Территориальная организация по государственной регистрации	-»-	22.16	

	строение, изолированное помещение либо машино-место, основанного на факте, имеющем юридическое значение, не указанном ранее в настоящем перечне				
III	Согласование и выдача заключений по разработанной проектной документации				
III.1	Согласование в проектной документации на внешнее и внутреннее электро- и теплоснабжение отступлений от требований технических условий, технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748	Энергоснабжающая организация, теплоснабжающая организация, органы госэнергонадзора	10 дней		3.3
III.2	Согласование архитектурного, строительного проекта, внесения изменений в строительный проект, а также изменений в утвержденный архитектурный проект в случае отступления от требований архитектурно-планировочного задания	Комитет по архитектуре и строительству облисполкома, комитет архитектуры и градостроительства Минского горисполкома, управление, отдел архитектуры и градостроительства горисполкома (в городах областного подчинения), отдел архитектуры и строительства райисполкома, отдел архитектуры и градостроительства администрации района в г. Минске	15 дней		3.4
III.3	Согласование в части обеспечения	УГАИ МВД, УГАИ ГУВД, УГАИ	15 дней,		3.5

	безопасности дорожного движения маршрутов движения общественного транспорта, проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт дорог, дорожных сооружений, железнодорожных переездов, подвесных контактных сетей городского электрического транспорта и трамвайных путей, а также на установку и эксплуатацию технических средств организации дорожного движения, в том числе схем организации дорожного движения при производстве всех видов работ на дороге, проведении массовых, спортивных и иных мероприятий, создающих препятствия движению транспортных средств, самоходных машин и (или) пешеходов	УВД, ГАИ РУ-ГО-РОВД	при необходимости проведения дополнительной проверки с выездом на место, большом объеме работ для изучения - 1 месяц		
III.4	Согласование основных технических решений по системам охраны	Департамент охраны МВД	3 дня		18.18
III.5	Согласование с выдачей заключения:				3.6
	- архитектурных и строительных проектов при отсутствии для них санитарных норм и правил, гигиенических нормативов	Государственное учреждение «Центр гигиены и эпидемиологии» Управления делами Президента Республики Беларусь, государственное учреждение «Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья», областные центры	1 месяц		3.6.1

		гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья, Минский городской центр, городские, районные, зональные, районные в городах центры гигиены и эпидемиологии			
	- проектной документации на капитальный ремонт и реконструкцию, при которых осуществляется расширение или увеличение мощности, а также изменение целевого назначения объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры	Государственное учреждение «Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья», областные центры гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья, государственное учреждение «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии», городские, районные, зональные, районные в городах центры гигиены и эпидемиологии, государственное учреждение «Центр гигиены и эпидемиологии» Управления делами Президента Республики Беларусь (на объектах надзора)	15 дней		3.6.2
III.6	Согласование:	Госпромнадзор			20.24
	- порядка разработки технологических регламентов сильвинитовых обогатительных фабрик, закачки промышленных отходов в глубинные горизонты	Главная военная инспекция (для поднадзорных объектов)	10 дней		
	- условий безопасной перевозки конкретных опасных грузов автомобильным транспортом	То же	10 дней		
	- отступлений от требований норм и правил в области промышленной безопасности, безопасной эксплуатации аттракционов,	-»-	10 дней		

	безопасности перевозки опасных грузов				
	- плана доведения опасного производственного объекта до соответствия требованиям норм и правил в области промышленной безопасности	-»-	10 дней		
	- технических условий на изготовление технических устройств, подлежащих регистрации и (или) экспертизе промышленной безопасности, аттракционов, объектов перевозки опасных грузов (специализированные транспортные средства и их оборудование, цистерны, тара и упаковки)	-»-	10 дней		
III.7	Согласование в проектной документации на газоснабжение отступлений от требований технических условий, технических нормативных правовых актов, взаимосвязанных с техническим регламентом Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY)	Газоснабжающая организация	3 дня		3.7
III.8	Регистрация декларации о соответствии, выдача решения о прекращении действия регистрации декларации о соответствии	Организации, аккредитованные в качестве органов по сертификации	5 дней		23.5
III.9	Выдача заключения государственной геологической	Минприроды	15 дней		6.1

	экспертизы проектной документации на геологическое изучение недр				
III.10	Государственная санитарно-гигиеническая экспертиза с выдачей санитарно-гигиенического заключения:				
	- объектов социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры	Государственное учреждение «Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья», областные центры гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья, государственное учреждение «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии», городские, районные, зональные, районные в городах центры гигиены и эпидемиологии, государственное учреждение «Центр гигиены и эпидемиологии» Управления делами Президента Республики Беларусь (на объектах надзора)	15 дней		10.24.3
	Государственная санитарно-гигиеническая экспертиза с выдачей санитарно-гигиенического заключения проектов санитарно-защитных зон ядерных установок и (или) пунктов хранения ядерных материалов, отработанных ядерных материалов и (или) эксплуатационных радиоактивных отходов, санитарно-защитных зон организаций, сооружений и иных	Государственное учреждение «Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья», областные центры гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья, государственное учреждение «Минский городской центр гигиены и эпидемиологии», городские, районные, зональные, районные в городах центры гигиены и эпидемиологии	1 месяц		10.25

	объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, зон санитарной охраны источников и систем питьевого водоснабжения				
III. 11	Выдача заключения по результатам проведения экспертизы промышленной безопасности	Департамент по надзору за безопасным ведением работ в промышленности МЧС (далее - Госпромнадзор)	2 месяца		3.11
III.12	Выдача заключения государственной экологической экспертизы	Минприроды и его областные (Минский городской) комитеты	1 месяц, для проектной документации по планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказывать трансграничное воздействие, - 2 месяца		3.9
III.13	Выдача заключения государственной экспертизы по градостроительному проекту, архитектурному, строительному проекту, выделяемым в них очередям строительства, пусковым комплексам и сметам (сметной документации)	Республиканское унитарное предприятие «Главгосстройэкспертиза», дочерние республиканские унитарные предприятия «Госстройэкспертиза по Витебской области», «Госстройэкспертиза по Брестской области», «Госстройэкспертиза по Гомельской области», «Госстройэкспертиза по Гродненской области», «Госстройэкспертиза по Минской области», «Госстройэкспертиза по Могилевской области», «Госстройэкспертиза по г. Минску»	1 месяц со дня получения всех документов; при необходимости доработки градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) - до двух месяцев		3.8
III.14	Согласование проекта привязки средства наружной рекламы к участку местности	Местный исполнительный и распорядительный орган	10 рабочих дней		9.14
IV	Получение разрешений на выполнение строительных работ				

IV.1	Выдача разрешения на производство строительно-монтажных работ	Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированная инспекция Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта	3 рабочих дня		3.12
V	Выдача разрешений на выполнение конкретных работ				
V.1	Выдача разрешения на присоединение сети электросвязи к сети электросвязи общего пользования или разрешения на присоединение (включение) сети передачи данных к единой республиканской сети передачи данных	РУП «БелГИЭ»	1 месяц		4.4
V.2	Выдача разрешения на право производства ремонтных, строительных и земляных работ в охранной зоне объектов газораспределительной системы	Газоснабжающая организация	2 рабочих дня		3.13
V.3	Выдача разрешения на право производства работ в охранной зоне электрических и тепловых сетей	Энергоснабжающая организация, теплоснабжающая организация	7 дней		3.14
V.4	Выдача разрешения на выполнение работ на материальных историко-культурных ценностях и (или) в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей	Минкультуры	15 дней		3.15
V.5	Выдача разрешений на право производства работ в охранной зоне линий, сооружений электросвязи и радиофикации	Обособленные подразделения в областных, районных центрах и г. Минске республиканского унитарного предприятия электросвязи «Белтелеком» (далее - РУП «Белтелеком»)	7 дней		3.16

V.6	Выдача разрешений на право производства строительных и земляных работ в охранных зонах магистральных трубопроводов	Владелец трубопровода	15 дней		3.17
V.7	Выдача разовых разрешений (выдача дубликата) на право производства взрывных работ на конкретном объекте организациям, имеющим специальное разрешение (лицензию) в области промышленной безопасности, с указанием составляющей данного вида работ (за исключением производства взрывных работ на опасном производственном объекте, если такие работы выполняются организацией, эксплуатирующей этот объект и имеющей специальное разрешение (лицензию) в области промышленной безопасности, с указанием составляющей данного вида работ - проведение взрывных работ, связанных с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций, проводимых органами и подразделениями МЧС)	Госпромнадзор	10 рабочих дней		20.9
V.8	Выдача разрешений (продление срока действия, внесение изменений, дополнений, выдача дубликата) на право ведения горных работ при строительстве	Госпромнадзор	10 рабочих дней		20.11

	метрополитенов и (или) сооружения горизонтальных горных выработок способом продавливания, прокола и бурения диаметром от 1 200 мм и более; бурения скважин на твердые, жидкие и газообразные полезные ископаемые глубиной более 20 метров				
V.9	Регистрация объектов строительства опасных производственных объектов и объектов, поднадзорных Госпромнадзору (объекты магистрального трубопроводного транспорта, газораспределительной системы и газопотребления, взрывопожароопасных химических производств, метрополитенов и коммунальных коллекторов диаметром от 1 200 мм и более, котельные, лифты, подлежащие регистрации в Госпромнадзоре)	Госпромнадзор	В день обращения		20.17
V.10	Выдача разрешений на проведение раскопок улиц, площадей, дворов, других земель общего пользования (за исключением случаев выполнения аварийных работ)	Местный исполнительный и распорядительный орган	5 дней		9.15
V.11	Выдача сертификата соответствия (дубликата сертификата), внесение изменений и (или) дополнений в сертификат соответствия, выдача решения о приостановлении или прекращении, возобновлении, продлении действия сертификата	Организации, аккредитованные в качестве органов по сертификации	10 дней		23.3

	соответствия				
VI	Изменение (продление) сроков строительства объектов				
VI.1	Согласование изменения (продления) сроков строительства объектов	Минстройархитектуры совместно с Минэкономики - по объектам, финансируемым с привлечением средств республиканского бюджета (за исключением объектов, срок строительства которых установлен решениями Президента Республики Беларусь или Правительства Республики Беларусь), местные исполнительные и распорядительные органы - по объектам, финансируемым за счет иных источников финансирования, объектам жилищного строительства независимо от источников финансирования	20 дней		3.28
VII	Выдача заключений о соответствии принимаемого объекта проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности				
VII.1	Выдача заключения о соответствии принимаемого в эксплуатацию объекта утвержденной проектной документации	Территориальные органы Минприроды	До завершения работы приемочной комиссии		3.18
VII.2	Выдача заключения о соответствии объекта, принимаемого в эксплуатацию, проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности	Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированная инспекция Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта	10 дней		3.19
VII.3	Выдача заключения о соответствии объекта строительства утвержденной проектной документации,	Госпромнадзор	5 рабочих дней		3.20

	требованиям безопасности и эксплуатационной надежности (при приемке объектов, поднадзорных Госпромнадзору)				
VII.4	Выдача заключения о соответствии завершенных строительством радиационных объектов утвержденной проектной документации, требованиям эксплуатационной надежности и радиационной безопасности	Госатомнадзор	15 дней		3.21
VII.5	Выдача заключения о соответствии принимаемых в эксплуатацию объектов, их отдельных очередей, технологических линий проектной документации и требованиям санитарно-эпидемиологического законодательства	Государственное учреждение «Центр гигиены и эпидемиологии» Управления делами Президента Республики Беларусь, областные центры гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья, Минский городской центр, городские, районные, зональные, районные в городах центры гигиены и эпидемиологии	15 дней		3.23
VII.6	Выдача заключений по завершенным строительством дорогам, техническим средствам организации дорожного движения, дорожным сооружениям, железнодорожным переездам, подвесным контактным сетям городского электрического транспорта и трамвайных путей	УГАИ МВД, УГАИ ГУВД, УГАИ УВД, ГАИ РУ-ГО-РОВД	15 дней		3.24
VII.7	Выдача заключения о соответствии принимаемого в эксплуатацию объекта проектной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности	Органы госэнергонадзора	5 рабочих дней		3.25

VII.8	Выдача заключения о соответствии принимаемых в эксплуатацию объектов строительства требованиям технических нормативных правовых актов системы противопожарного нормирования и стандартизации	Органы государственного пожарного надзора	15 дней		3.25-1
VII.9	Согласование ввода в эксплуатацию вновь создаваемых и (или) реконструируемых оптоволоконных линий связи (за исключением расположенных внутри капитальных строений, зданий, сооружений)	Исполкомы базового уровня, Минский горисполком	11 рабочих дней		4.14
VII.10	Подтверждение соответствия средств и систем охраны требованиям технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации	Департамент охраны МВД	5 дней		18.22
VIII	Подключение к инженерным коммуникациям				
VIII.1	Подключение электроустановок к электрическим сетям энергоснабжающей организации, в том числе:	Энергоснабжающие организации	20 дней		3.31
	- выдача акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон				
	- осмотр электроустановок с оформлением акта осмотра				
	- проверка параметризации и опломбировка средств расчетного учета электрической энергии				

	- опломбировка приборов учета тепловой энергии				
	- заключение договора электроснабжения				
	- непосредственное подключение электроустановок				
VIII.2	Подключение объектов газопотребления к газораспределительным сетям, в том числе:	Газоснабжающие организации	10 дней		3.31-1
	- оформление акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон				
	- заключение договора о газоснабжении				
	- непосредственное подключение объектов газопотребления				
	- опломбировка приборов учета расхода газа				
VIII.3	Подключение теплоустановок к тепловым сетям теплоснабжающей организации, в том числе:	Газоснабжающие организации	20 дней		3.31-2
	- выдача акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон				
	- осмотр теплоустановок с оформлением акта осмотра				
	- опломбировка приборов учета тепловой энергии				
	- заключение договора теплоснабжения				
	- непосредственное подключение теплоустановок				

IX	Государственная регистрация недвижимого имущества				
	А. Административные процедуры, совершаемые по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей				
IX.1	Государственная регистрация создания многоквартирного жилого дома	Территориальная организация по государственной регистрации	7 рабочих дней (2 рабочих дня в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке), а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций - 1 месяц		17.20
IX.2	Государственная регистрация возникновения права собственности на многоквартирный жилой дом, или права хозяйственного ведения, или оперативного управления им	Территориальная организация по государственной регистрации	То же		17.21
IX.3	Государственная регистрация создания капитального строения, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, кроме многоквартирного жилого дома, эксплуатируемого капитального строения, или изменения незавершенного законсервированного капитального строения на основании завершения строительства незавершенного законсервированного капитального строения и приемки в эксплуатацию ранее законсервированного объекта	Территориальная организация по государственной регистрации	-»-		17.26
IX.4	Государственная регистрация	Территориальная организация	-»-		17.30

	создания незавершенного законсервированного капитального строения, или возникновения права, ограничения (обременения) права на него, или его изменения в результате достройки и новой консервации, или возникновения, перехода либо прекращения права, ограничения (обременения) права на него, если достройка осуществлялась за счет средств лица, не являющегося правообладателем, либо если в результате такой достройки доли правообладателей изменились, или прекращения существования ранее зарегистрированного капитального строения, изолированного помещения или машино-места в результате консервации капитального строения, или прекращения права, ограничения (обременения) права на него	по государственной регистрации			
IX.5	Государственная регистрация прекращения существования жилого дома или квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме в результате его уничтожения (сноса) при изъятии земельного участка, на котором расположен жилой дом, для государственных нужд в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь	Территориальная организация по государственной регистрации	7 рабочих дней (2 рабочих дня в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке), а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций - 1 месяц		17.36

	от 02.02.2009 № 58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд» или прекращения права либо ограничения (обременения) права на такие жилой дом или квартиру				
IX.6	Государственная регистрация создания, или изменения, или прекращения существования объекта недвижимого имущества, или возникновения, или перехода, или прекращения права, или ограничения (обременения) права на него на основании судебного постановления	Территориальная организация по государственной регистрации	То же		17.70
IX.7	Выдача свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества, возникновения, перехода, прекращения права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, произведенной на основании обязательного для исполнения предписания, судебного постановления, поступивших в организацию по государственной регистрации из государственных органов, наделенных в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь такими	Республиканская организация по государственной регистрации (в отношении предприятий) или территориальная организация по государственной регистрации	7 рабочих дней, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций - 1 месяц		17.73

	правами				
	Б. Административные процедуры, совершаемые по заявлениям граждан				
IX.8	Государственная регистрация прекращения существования жилого дома либо квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме в результате их уничтожения (сноса) при изъятии земельного участка, на котором расположен жилой дом, для государственных нужд или государственная регистрация прекращения права либо ограничения (обременения) права на такие жилой дом либо квартиру	Территориальная организация по государственной регистрации	7 рабочих дней (2 рабочих дня в случае совершения регистрационных действий в ускоренном порядке) со дня подачи заявления; 1 месяц - в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций	22.2.15	
IX.9	Государственная регистрация создания капитального строения, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, или изменения незавершенного законсервированного капитального строения на основании завершения строительства незавершенного законсервированного капитального строения и ввода в эксплуатацию ранее законсервированного объекта	Территориальная организация по государственной регистрации	То же	22.3.1	
IX.10	Государственная регистрация создания незавершенного законсервированного капитального строения, его изменения в результате достройки и новой консервации	Территориальная организация по государственной регистрации	-»-	22.3.5	

IX.11	Государственная регистрация возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение либо машино-место, реализуемое должником под контролем судебного исполнителя	Территориальная организация по государственной регистрации	-»-	22.3.16	
IX.12	Государственная регистрация возникновения права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение	Территориальная организация по государственной регистрации	-»-	22.3.18	
IX.13	Государственная регистрация прекращения существования капитального строения, изолированного помещения либо машино-места или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, изолированное помещение либо машино-место по постановлению суда	Территориальная организация по государственной регистрации	-»-	22.3.35	
IX.14	Выдача свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания, изменения, прекращения существования недвижимого имущества, возникновения, перехода, прекращения права, ограничения	Территориальная организация по государственной регистрации	-»-	22.17.12	

	(обременения) права на недвижимое имущество, произведенной на основании обязательного для исполнения предписания, судебного постановления, поступивших в организацию по государственной регистрации из государственных органов, наделенных в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь такими правами				
IX.15	Регистрация введенного в эксплуатацию объекта по использованию отходов	Республиканское научно-исследовательское унитарное предприятие «БелНИЦ "Экология"» Минприроды	1 месяц		6.29

Примечание:
ТУ - технические условия;
ТНПА - технический нормативный правовой акт.

10. Перечень А
Функции инженерной организации при осуществлении комплексного управления строительной деятельностью

(извлечение из постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011 № 18 «Об утверждении Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве и признании утратившими силу нормативных правовых актов, отдельных структурных элементов постановлений Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь») (в ред. постановления Минстройархитектуры от 01.12.2011 № 56)

8. Инженерная организация по договору с заказчиком, застройщиком может осуществлять комплексное управление строительной деятельностью, при котором инженерные услуги охватывают все стадии строительной деятельности, с обязательным осуществлением технического надзора с правом принятия решений от имени заказчика, застройщика во взаимоотношениях с подрядчиком, иными участниками строительной деятельности.

В случае осуществления комплексного управления строительной деятельностью инженерная организация может выполнять:

8.1. организационно-технические мероприятия по подготовке документов, необходимых для предоставления в установленном порядке земельных участков, сбору исходных данных, необходимых для составления проектной документации на возведение, реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство объекта (далее - проектная документация), разрешительной документации, которые могут включать:

- разработку технико-экономических обоснований, выработку вариантов инвестирования средств в недвижимость, разработку бизнес-планов инвестиционных проектов;
- подготовку документов, необходимых для заключения договора подряда с организацией по землеустройству, структурным подразделением местного исполнительного и распорядительного органа, осуществляющим государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, или специально создаваемым коммунальным унитарным предприятием, в том числе прилагаемых к нему сводной ведомости инженерных нагрузок, проекта задания на проектирование;
- получение необходимых согласований, в том числе согласования земельно-кадастровой документации по предлагаемому месту размещения земельного участка;
- сбор технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства;
- подготовку документов, необходимых для обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

8.2. организационно-технические мероприятия по выбору подрядчиков, разработчиков проектной документации, поставщиков товаров, подготовке проектов и (или) заключению договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, строительного подряда, иных договоров, которые могут включать:

- разработку конкурсной документации по согласованию с заказчиком, застройщиком;

- организацию подрядных торгов на строительство объектов, на выполнение проектных и изыскательских работ, отдельных видов строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, этапов работ по строительству, организацию торгов при размещении необходимых для строительной деятельности заказов на поставку строительных материалов, изделий, конструкций, инвентаря и оборудования, иных процедур закупки в случаях и порядке, установленных законодательством;

- подготовку проектов и (или) заключение совместно с заказчиком, застройщиком договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, осуществление контроля за выполнением таких договоров, оказание содействия разработчикам проектной документации в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре, участие вместе с разработчиками проектной документации в согласовании готовой проектно-сметной документации с соответствующими государственными органами, проверку проектно-сметной документации на соответствие утвержденному заданию на проектирование с подготовкой заключения о возможности ее передачи заказчиком подрядчику к производству работ;

- размещение в доступном для обозрения месте информации об объекте строительства с указанием его заказчика, застройщика, подрядчика, сроков начала и окончания проведения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ и иной информации;

- участие в проведении общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

- подготовку проектов и (или) заключение совместно с заказчиком, застройщиком договоров на осуществление авторского надзора с разработчиками проектной документации, контроль за их исполнением;

- подготовку проектов и (или) заключение совместно с заказчиком, застройщиком договоров строительного подряда;

- координацию деятельности участников строительной деятельности, организацию производственных совещаний на объекте строительства, подготовку итоговых протоколов и их рассылку участникам строительной деятельности, контроль за исполнением протоколов совещаний, урегулирование с участниками строительной деятельности разногласий, предъявление по поручению заказчика, застройщика претензий к подрядчикам, поставщикам, разработчикам проектной документации при невыполнении или ненадлежащем выполнении договорных обязательств;

- взаимодействие с органами государственного строительного надзора, другими государственными органами, организациями, обеспечение устранения подрядчиками замечаний лиц, осуществляющих надзорные функции;

- подготовку документов, необходимых для получения предусмотренных законодательством разрешений соответствующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий передачи, линий связи, в полосе отвода железных дорог, в местах прохождения подземных коммуникаций, расположенных на строительной площадке, на пользование в период строительства электроэнергией, газом, водой, паром от существующих источников в соответствии с проектом организации строительства, на рубку леса, удаление и (или) пересадку объектов растительного мира, а в необходимых случаях - на получение лесорубочных билетов;

- обеспечение геодезической разбивочной основы для строительства объекта, приемку и передачу ее подрядчику;

- организацию инженерного обустройства строительной площадки, в том числе энергоносителями, связью;

- организацию сноса зданий, сооружений, удаления и (или) пересадки объектов растительного мира, находящихся на строительной площадке;

- подготовку документов, необходимых для получения разрешения на производство строительно-монтажных работ;

- проверку состояния и качества исполнительной и производственной документации у подрядчиков и подтверждение в установленном порядке фактического завершения этапов работ по строительству в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и техническими нормативными правовыми актами и готовности объекта к приемке в эксплуатацию;

- контроль за выполнением подрядчиком требований проектно- сметной документации, проекта организации строительства и проекта производства работ;

- контроль качества выполненных подрядчиком работ, правильности расчета стоимости строительства в текущих ценах;

- приостановление производства строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, выполняемых с отступлениями от утвержденной проектной документации и (или) нарушением требований технических нормативных правовых актов, а также в случае невыполнения подрядчиком указаний разработчика проектной документации и (или) указаний либо предписаний органов государственного строительного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды;

- организационно-технические мероприятия по консервации объекта строительства, проведение периодических осмотров законсервированного объекта незавершенного строительства для обеспечения его сохранности и безопасности;

- освидетельствование скрытых работ, организацию приемки выполненных работ, этапов работ по строительству и промежуточную приемку ответственных конструкций с оформлением соответствующих актов;

- надзор за целевым и рациональным использованием средств, внесение предложений о необходимости дополнительных затрат, об использовании остающихся в распоряжении заказчика, застройщика средств на непредвиденные затраты, предусмотренных сметой (сметной документацией);

- контроль исполнения графиков производства работ, ежемесячную оценку хода строительства в сравнении с договорными сроками, анализ возникающих проблем, прогноз их влияния на сроки строительства объекта;

- согласование образцов строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, предполагаемых к применению на объекте строительства, проверка их качества, наличия и правильности оформления документов, подтверждающих их качество;

- подготовку проектов и (или) заключение совместно с заказчиком, застройщиком договоров с поставщиками строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, в случае если договором строительного подряда обеспечение поставки возложено на заказчика, застройщика, обеспечение поставки строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, проведение предмонтажной ревизии оборудования и своевременная передача его подрядчикам, обеспечение выполнения пусконаладочных работ, комплексного опробования и испытания смонтированного оборудования;

- организацию при необходимости презентации квартир-эталонов, строительных материалов, изделий, конструкций, сантехнического и электротехнического оборудования;

- контроль за ведением общего журнала работ и журнала авторского надзора;

8.3. организацию приемки объекта в эксплуатацию, осуществление функций заказчика, застройщика в период гарантийного срока эксплуатации объекта, которые могут включать:

- формирование рабочей комиссии по приемке установленного оборудования после индивидуальных испытаний и комплексного опробования на объектах производственной инфраструктуры;

- формирование и руководство работой приемочной комиссии по законченным строительством объектам или выполненным строительным работам, предоставление приемочной комиссии необходимых документов;

- подготовку документов, необходимых для обращения за государственной регистрацией в отношении принятого в эксплуатацию объекта;

- осуществление контроля за соблюдением подрядчиком своих обязательств в период действия гарантийного срока;

8.4. выполнение иных функций, определенных заказчиком, застройщиком в соответствии с законодательством и договором.

9. Конкретные функции, права, обязанности и ответственность инженера (инженерной организации) при оказании инженерных услуг определяются сторонами при заключении договора на оказание инженерных услуг.

Не подлежат передаче инженеру (инженерной организации) следующие функции заказчика, застройщика:

- принятие решения о строительстве объекта и (или) выполнении строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ;
- получение предусмотренных законодательством разрешений соответствующих организаций на производство работ, в том числе строительно-монтажных работ, на пользование в период строительства электроэнергией, газом, водой, паром, на рубку леса, на удаление и (или) пересадку объектов растительного мира, а в необходимых случаях - получение и передача лесорубочных билетов;
- утверждение проектно-сметной документации;
- принятие от разработчиков проектной документации, передача ее подрядчику с отметками «К производству работ», за исключением случаев, когда инженер (инженерная организация) заключил совместно с заказчиком, застройщиком договор строительного подряда либо договором строительного подряда предусмотрена обязанность подрядчика разработать проектную документацию;
- передача подрядчику строительной площадки, за исключением случаев, когда инженер (инженерная организация) заключил совместно с заказчиком, застройщиком договор строительного подряда;
- принятие решения о консервации объекта строительства, о продлении срока строительства;
- утверждение состава приемочной комиссии и акта приемки объекта в эксплуатацию;
- иные функции, которые в соответствии с законодательством и договором осуществляются исключительно заказчиком, застройщиком.

Инженер (инженерная организация) не имеет права без предварительного согласия заказчика, застройщика уступить свои обязательства по договору на оказание инженерных услуг третьему лицу.

11. Перечень Б
Требования, предъявляемые к организациям - участникам инвестиционного процесса

Б.1. При выполнении функций заказчика, застройщика и оказывающим инженерные услуги при осуществлении деятельности в области строительства объектов первого-четвертого классов сложности:

Б.1.1. Наличие аттестованных специалистов[1].

Б.1.2. Наличие аттестата соответствия у организации[2].

Б.2. При осуществлении инженерных изысканий для объектов строительства первого-четвертого классов сложности:

Б.2.1. Наличие аттестованных специалистов[1].

Б.2.2. Наличие аттестата соответствия у организации[2].

Б.3. При разработке разделов проектной документации для объектов строительства первого-четвертого классов сложности:

Б.3.1. Наличие аттестованных специалистов[1].

Б.3.2. Наличие аттестата соответствия у организации[2].

Б.4. При осуществлении обследования зданий и сооружений первого-четвертого классов сложности:

Б.4.1. Наличие аттестованных специалистов[1].

Б.4.2. Наличие аттестата соответствия у организации[2].

Б.5. При осуществлении градостроительной деятельности:

Б.5.1. Наличие аттестованных специалистов[1].

Б.5.2. Наличие аттестата соответствия у организации[2].

Б.6. При осуществлении строительства объектов первого-четвертого классов сложности:

Б.6.1. Наличие аттестованных специалистов[1].

Б.6.2. Наличие аттестата соответствия у организации[2].

Б.6.3. Наличие свидетельства о технической компетентности системы производственного контроля[3].

Б.6.4. Сертификаты соответствия по видам работ[4].

---

[1] Согласно Положению об аттестации руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области архитектурной, градостроительной, строительной деятельности, выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2014 № 252.

[2] Перечень отдельных видов архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющих), для выполнения которых требуется аттестация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, установлен в приложении 1 к Положению об аттестации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2014 № 252. Квалификационные требования, предъявляемые к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для получения аттестата соответствия, осуществляющим отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, установлены постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 02.05.2014 № 25.

[3] Подтверждение соответствия системы производственного контроля проводится в соответствии с ТКП 45-1.0-221-2010 «Строительство. Оценка системы производственного контроля. Основные положения и порядок проведения».

[4] Сертификация работ (услуг) проводится в соответствии с ТКП 5.3.13-2007 «Национальная система подтверждения соответствия Республики Беларусь. Сертификация работ (услуг) в строительстве. Порядок проведения». Перечень продукции, работ, услуг и иных объектов оценки соответствия, подлежащих обязательному подтверждению соответствия в Республике Беларусь, приведен в приложении к постановлению Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 16.12.2008 № 60.