

К сведению граждан, сдающих жилые (нежилые) помещения, машино-места в наем!

Определены ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за сдачу внаем жилых (нежилых) помещений, машино-мест на 2025 год. В целом размер увеличения составил от 1 до 3 рублей в зависимости от вида и места расположения сдаваемого помещения, а в некоторых случаях размер ставок не изменился.

За январь 2025 года подоходный налог с физических лиц в фиксированных суммах подлежал уплате по ставкам, действовавшим в 2024 году.

Уплата подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах по новым ставкам производится за февраль 2025 года по сроку уплаты не позднее 01.02.2025, а также последующие месяцы.

Размеры ставок налога, действующие на февраль-декабрь 2025 года приведены ниже в таблице.

Наименование населенных пунктов и иных территорий	Ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за месяц, рублей			
	жилые помещения (за каждую сдаваемую жилую комнату), садовые домики, дачи	нежилые помещения, машино-места		
		металлический или деревянный гараж, машино-место	железобетонный или кирпичный гараж	другие нежилые помещения (за 1 кв. метр площади)
Город Минск	50,00	16,00	21,00	8,00
Города Брест, Витебск, Гомель, Гродно, Могилев, Минский район	46,00	13,00	18,00	6,00
Города Барановичи, Бобруйск, Борисов, Волковыск, Горки, Дзержинск, Жлобин, Жодино, Кобрин, Кричев, Лида, Мозырь, Молодечно, Новогрудок, Новополоцк, Орша, Осиповичи, Пинск, Полоцк, Речица, Светлогорск, Слоним, Слуцк, Смолевичи, Сморгонь, Солигорск, Фаниполь	31,00	8,00	12,00	5,00
Иные города областного, районного подчинения и поселки городского типа	22,00	6,00	8,00	5,00
Иные населенные пункты и территории	16,00	5,00	6,00	3,00