**Аукцион 29.03.2024 по реализации имущества КУСХП "Экспериментальная база "Тулово"**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе торгов (операторе ЭТП): | ООО "Госторги": 210027, г.Витебск, пр-т Строителей, 6, а/я 77, e-mail: info@auction24.by, тел.: +375 (29) 8-185-185, +375 (33) 3-155-185. |
| Продавец: | Коммунальное унитарное сельскохозяйственное предприятие "Экспериментальная база "Тулово" (211343, Витебский р-н, аг.Тулово, ул. Техническая, 15; УНП 300111547), тел. +375 (29) 632-57-53. |
| Форма, дата, время и место проведения торгов: | Первые электронные торги в форме аукциона будут проводиться **29 марта 2024 года на электронной торговой площадке (ЭТП "Аукцион 24"), на сайте** [**https://auction24.by**](https://auction24.by)**/**.  **Торги с понижением начальной цены начинаются 29.03.2024 (пятница) и длятся один день с 09:00 до 16:00 часов.** |
| Сведения о предмете торгов, начальная (минимальная) цена: | Всего сформирован 1 (один) неделимый лот. Начальные и минимальные цены указаны без учета НДС. **Продавец освобожден от уплаты НДС на основании п. 2.30.2 ст. 115 Налогового кодекса Республики Беларусь.** |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование | Начальная цена, (-0%), рублей | Минималь-ная цена  (-20%), руб. | Размер задатка 10%, руб. | Шаг торгов 5%, руб. | | 1 | Комплекс имущества: коровник, инв. №301, коровник, инв. №302, молочный блок, инв. 308, благоустройство территории агрофермы (Сокольники), очистные сооружения (Витебский р-н, аг.Октябрьская, ул. Октябрьская) \* | 268 900,00 | 215 120,00 | 26 890,00 | 13 445,00 |   \* - в соответствии с ч. 12 подп. 11.4 п. 11 Указа Президента Республики Беларусь от 04.07.2016 №253 "О мерах по финансовому оздоровлению сельскохозяйственных организаций" в процедуре ликвидационного производства допускается продажа принадлежащих должнику капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений без наличия документов, удостоверяющих их государственную регистрацию. Государственная регистрация создания указанных в ч. 12 настоящего подпункта капитальных строений и прав на них осуществляется по заявлению покупателя на основании договора купли-продажи, решения собрания или комитета кредиторов об одобрении порядка и сроков продажи соответствующего имущества, технических паспортов, составленных по заявлению покупателя, и передаточных актов. В отношении капитальных строений (зданий, сооружений) покупателем дополнительно представляется выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности использования таких строений (зданий, сооружений) по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества.  Предметы торгов (лоты) – имущество бывшее в употреблении, реализуется по его фактическому состоянию.  **Внимание! Перед покупкой предмета (предметов) торгов настоятельно рекомендуется провести их осмотр в целях уточнения характеристик и технического состояния.**  Стоимость каждого предмета торгов (лота) указана без учета его демонтажа и погрузки. Демонтаж и погрузка имущества осуществляется силами и за счет средств покупателя.  Имеющиеся обременения в отношении имущества: нет.  Осмотреть имущество, расположенное по адресу: **Витебский р-н, аг.Октябрьская, ул. Октябрьская**, можно в любое время по предварительной договоренности с организатором торгов, продавцом (собственником имущества).  **Шаг аукциона и порядок проведении торгов:** Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены (стоимости) каждого лота с округлением в большую сторону до целого числа и не изменяется в течение всего аукциона.  Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену за предмет торгов (лот). Результаты торгов оформляются протоколом.  Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися.  В случае признания торгов несостоявшимися предмет аукциона (лот) может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претенденту на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.  Если в течение срока проведения электронных торгов (в период с 09:00 до 16:00 часов) только один участник посетил аукционный зал из двух или более участников (зарегистрированных и допущенных к торгам по конкретному лоту), то предмет аукциона (лот) продается данному участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в соответствии с частью тридцать первой статьи 127 Закона Республики Беларусь "Об экономической несостоятельности (банкротстве)".  Победитель или единственный участник (претендент на покупку) возмещает: расходы по оплате вознаграждения (аукционного сбора) согласно прейскуранту, размещенному на сайте оператора ЭТП (<https://auction24.by>), фактические затраты за публикацию объявлений о проведении торгов по каждому лоту в отдельности, а также возмещает расходы по независимой оценке предмета торгов, организатору торгов (оператору ЭТП) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты проведения торгов.  Результаты торгов аннулируются в случае отказа или уклонения победителя торгов (претендент на покупку) от:  - подписания договора купли-продажи в установленные сроки;  - возмещения вознаграждения (аукционного сбора), а также всех затрат, связанных с организацией и проведением торгов организатору торгов (оператору ЭТП).  Договор купли-продажи заключается с победителем торгов (претендентом на покупку) в течение **15 (пятнадцати)** календарных дней с даты проведения электронных торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) в течение **30 (тридцати)** календарных дней с даты проведения электронных торгов оплачивает цену предмета торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка. Изменение данных сроков возможно по письменному согласованию с собственником предмета торгов.  Участникам, не признанным победителями либо отказавшимся от участия в торгах, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.  **Размер задатка для участия в торгах:** Задаток в сумме 10% от начальной цены (стоимости) предмета торгов (лота) перечисляется до подачи заявления на расчетный счет организатора торгов (оператора ЭТП) **BY38 PJCB 3012 2044 9910 0000 0933 в ОАО "Приорбанк" г.Минск, БИК PJCBBY2X, УНП 391861948.**  **Сроки и место приема заявлений для участия в торгах и прилагаемых к ним документов:** Заявления на участие в электронных торгах, платежный документ о перечислении задатка с отметкой банка, копии свидетельства о государственной регистрации, учредительных документов, а также документов, подтверждающих полномочия участника торгов (доверенности), направляются по эл. почте[**info@auction24.by**](mailto:info@auction24.by)**,** **начиная с 08:00 22.02.2024 и заканчивая в срок не позднее 27.03.2024 до 17:00.**  Дополнительно для участия в электронных торгах на ЭТП "Аукцион 24"необходимо пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов и подать заявку в электронном виде.  Организатор торгов и (или) продавец вправе отказаться от проведения торгов в срок не менее чем за пять календарных дней до даты их проведения, проинформировав в письменной форме участников торгов, подавших заявление на участие в торгах, об отказе от проведения торгов.  **Подробная информация размещена на сайтах** [**https://bankrot.gov.by**](https://bankrot.gov.by) **и** [**https://auction24.by**](https://auction24.by)**.**  **Ранее опубликованные извещения (объявления):** в газете "Республика" – 24.02.2024 года. | |