**Аукцион 11.10.2024 по реализации имущества ОАО "Замосточанское"**

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об организаторе торгов (операторе ЭТП): | ООО "Альфалот" (220070, г.Минск, ул. Переходная, 66-8/1), e-mail: [alfa@alfalot.by](mailto:alfa@alfalot.by), тел. +375 (33) 915-88-77, +375 (33) 398-88-77. |
| Продавец: | ОАО "Замосточанское" (211736, Витебская обл., Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, аг.Замосточье, ул. Механизаторская, 3; УНП 300013756), тел. +375 (29) 752-10-89. |
| Форма, дата, время и место проведения торгов: | Повторные торги в форме электронного аукциона будут проводиться **11 октября 2024 года на электронной торговой площадке (ЭТП "Альфалот") по адресу:** [**https://alfalot.by**](https://alfalot.by).  **Торги с повышением начальной цены начинаются 11.10.2024 (пятница) и длятся один день с 11:00 до 16:00 часов.** |
| Сведения о предмете торгов, начальные цены: | Всего сформировано 11 (одиннадцать) неделимых лотов. Начальные цены указаны **с учетом НДС по ставке 20%**. |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование лота | Начальная цена, руб. | | 1 | Комплекс зданий, сооружений ремонтных мастерских с благоустройством территории, коровников и телятников общ. площадью 5977 кв.м., расположенных по адресу: Витебская обл., Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, 97 и 98, вблизи аг.Замосточье (с учетом прочего имущества, включенного в один неделимый лот), состоящий из:   * 1. Капитальное строение с инв. №225/C-20675, наименование - реммастерская, назначение - здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции), общей площадью 523,8 кв.м.., расположенное на земельном участке с кадастровым №222180200010000105, по адресу: Витебская обл., Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, 98, вблизи аг.Замосточье. Составные части и принадлежности: асфальтобетонное покрытие, ограждение.   2. Капитальное строение с инв. №225/C-20678, наименование - производственная мастерская, назначение – здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции), общей площадью 247,3 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым №222180200010000105, по адресу: Витебская обл., Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, 98/3, вблизи аг. Замосточье.   3. Капитальное строение с инв. №225/C-20676, наименование - приспособленная мастерская, назначение – здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции), общей площадью 124,4 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым №222180200010000105, по адресу: Витебская обл., Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, 98/1, вблизи аг. Замосточье.   4. Капитальное строение с инв. №225/C-20677, наименование - диспетчерская, назначение – здание административно-хозяйственное», общей площадью 41,1 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым №222180200010000105, по адресу: Витебская обл., Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, 98/2, вблизи аг. Замосточье. Составные части и принадлежности: сарай.   5. Капитальное строение с инв. №225/C-20669, наименование - коровник, назначение – здание специализированное сельскохозяйственного назначения», общей площадью 1792,3 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым №222180200010000104, по адресу: Витебская обл., Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, 97, вблизи аг. Замосточье. Составные части и принадлежности: ограждение, асфальтобетонное покрытие.   6. Капитальное строение с инв. №225/C-20670, наименование - телятник, назначение – здание специализированное сельскохозяйственного назначения, общей площадью 1622,2 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым №222180200010000104, по адресу: Витебская обл., Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, 97/1, вблизи аг. Замосточье.   7. Капитальное строение с инв. №225/C-20671, наименование - телятник, назначение – здание специализированное сельскохозяйственного назначения», общей площадью 677,8 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым №222180200010000104, по адресу: Витебская обл., Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, 97/2, вблизи аг. Замосточье. Составные части и принадлежности: А1/бл-Телятник.   8. Капитальное строение с инв. №225/C-20673, наименование - сенажная траншея, назначение – сооружение специализированное сельскохозяйственного назначения», общей площадью 576,1 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым №222180200010000104, по адресу: Витебская обл., Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, 97/4, вблизи аг. Замосточье.   9. Капитальное строение с инв. №225/C-20672, наименование - сенажная траншея, назначение – сооружение специализированное сельскохозяйственного назначения, общей площадью 372 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым №222180200010000104, по адресу: Витебская обл., Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, 97/3, вблизи аг. Замосточье. Составные части и принадлежности: А-Сенажная траншея.   10. Прочее имущество, включенное в один неделимый лот. | 683 728,58 | | 2 | Капитальное строение с инв. №225/C-20636, откормочная площадка пл. 594,3 кв.м. с благоустройством территории (Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, 68, вблизи аг.Замосточье) | 3 996,00 | | 3 | Капитальное строение с инв. №225/C-20641, склад зерна (семена) пл. 772,8 кв.м. с благоустройством территории (Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, 70/3, вблизи аг.Замосточье) | 5 148,00 | | 4 | Капитальное строение с инв. №225/C-20637, пункт сушки льна вороха пл. 985 кв.м. с благоустройством территории (Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, 70, вблизи аг.Замосточье) | 6 552,00 | | 5 | Капитальное строение с инв. №225/C-20640, склад зерна пл. 254,5 кв.м. с благоустройством территории (Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, 70/1, вблизи аг.Замосточье) | 1 782,00 | | 6 | Капитальное строение с инв. №225/C-20639, откормочная площадка пл. 797,5 кв.м. с благоустройством территории (Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, 69, вблизи аг.Замосточье) | 5 310,00 | | 7 | Сосуд криобиологический Х-5 | 106,86 | | 8 | Транспортер кормов ТК-6, 2006 г.в., инв. №351 | 324,00 | | 9 | Кабина трактора МТЗ-921 | 840,00 | | 10 | Бункер вентилируемый БВ-40А, 4 шт. | 13 440,00 | | 11 | Весы РП-15 | 2 800,00 |   Предметы торгов (лоты) – имущество бывшее в употреблении, реализуется по его фактическому состоянию.  Стоимость каждого предмета торгов (лота) указана без учета его демонтажа и погрузки. Демонтаж и погрузка имущества осуществляется силами и за счет средств покупателя.  Имеющиеся обременения в отношении имущества: нет.  Осмотреть имущество, расположенное по адресу: Витебская обл., Докшицкий р-н, Бегомльский с/с, аг.Замосточье, ул. Механизаторская, 3, можно в любое время по предварительной договоренности с организатором торгов, продавцом (собственником имущества).  Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены (стоимости) каждого лота с округлением в большую сторону до целого числа и не изменяется в течение всего аукциона.  Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену за предмет торгов (лот). Результаты торгов оформляются протоколом. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися.  В случае признания торгов несостоявшимися предмет аукциона (лот) может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претенденту на покупку), при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.  Победитель или единственный участник (претендент на покупку) возмещает: расходы по оплате вознаграждения (аукционного сбора) согласно прейскуранту, размещенному на сайте оператора ЭТП ([**https://alfalot.by**](https://alfalot.by)), фактические затраты за публикацию объявлений о проведении торгов по каждому лоту в отдельности, в том числе по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся торгам, а также возмещает расходы по изготовлению документации на земельный участок, по технической инвентаризации, государственной регистрации и независимой оценке предмета торгов, организатору торгов (оператору ЭТП) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты проведения торгов.  Результаты торгов аннулируются в случае отказа или уклонения победителя торгов (претендент на покупку) от:  - подписания договора купли-продажи в установленные сроки;  - возмещения вознаграждения (аукционного сбора), а также всех затрат, связанных с организацией и проведением торгов организатору торгов (оператору ЭТП).  Договор купли-продажи заключается с победителем торгов (претендентом на покупку) в течении **10 (десяти)** календарных дней с даты проведения торгов. Победитель торгов (претендент на покупку) в течение **30 (тридцати)** календарных дней с даты проведения торгов оплачивает цену предмета торгов (лота) за минусом суммы внесенного задатка. Изменение данных сроков возможно по письменному согласованию с собственником предмета торгов.  **Размер задатка для участия в торгах:** Задаток в сумме 10% от начальной цены (стоимости) предмета торгов (лота) перечисляется до подачи заявления на расчетный счет организатора торгов (оператора ЭТП) **BY38 PJCB 3012 2044 9910 0000 0933 в ОАО "Приорбанк" г.Минск, БИК PJCBBY2X, УНП 391861948.**  **Сроки и место приема заявлений для участия в торгах и прилагаемых к ним документов:** Заявления на участие в электронных торгах, платежный документ о перечислении задатка с отметкой банка, копии свидетельства о государственной регистрации, учредительных документов, а также документов, подтверждающих полномочия участника торгов (доверенности), направляются по эл. почте: [**alfa@alfalot.by**](mailto:alfa@alfalot.by)**, начиная с 08:00 30.09.2024 и заканчивая в срок не позднее 10.10.2024 до 17:00**. Для участия в электронных торгах на ЭТП "Альфалот"необходимо пройти регистрацию в качестве участника и подать заявку в электронном виде на сайте [**https://alfalot.by**](https://alfalot.by)**.**  Организатор торгов и (или) продавец вправе отказаться от проведения торгов в срок не менее чем за пять календарных дней до даты их проведения, проинформировав в электронной форме участников торгов, подавших заявление на участие в торгах, об отказе от проведения торгов.  **Подробная информация размещена на сайте** [**https://alfalot.by**](https://alfalot.by)**.**  **Ранее опубликованные извещения (объявления):** в газете "Республика" – 14.03.2024, 23.04.2024, 08.05.2024, 21.05.2024, 01.06.2024, 15.08.2024, 04.09.2024 и 18.09.2024. | |