

ВИТЕБСКИ АЗЛАСНЫ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ



ВИТЕБСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

31 марта 2020 г. № 193

г. Витебск

РЕШЕНИЕ

г. Витебск

Об утверждении Положения об
управлении землеустройства
Витебского областного
исполнительного комитета

На основании части первой пункта 10 статьи 38 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З "О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь" Витебский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об управлении землеустройства Витебского областного исполнительного комитета (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Витебского областного исполнительного комитета от 31 мая 2018 г. № 328 "Об утверждении Положения об управлении землеустройства Витебского областного исполнительного комитета".
3. Настоящее решение вступает в силу с 2 апреля 2020 г.

Председатель

Н.Н.Шерстнёв

Управляющий делами

А.В.Сысоев



УТВЕРЖДЕНО

Решение
Витебского областного
исполнительного комитета
31.03.2020 № 193

Положение об управлении
землеустройства Витебского
областного исполнительного
комитета

1. Управление землеустройства Витебского областного исполнительного комитета (далее – управление землеустройства) является структурным подразделением Витебского областного исполнительного комитета (далее – облисполком).

Управление землеустройства подчиняется облисполкому, а по вопросам проведения единой государственной политики в области использования и охраны земель – Государственному комитету по имуществу (далее – Госкомимущество).

2. Полное наименование управления землеустройства:
на русском языке – управление землеустройства Витебского областного исполнительного комитета;

на белорусском языке – упраўленне землеўпарадкавання Віцебскага абласнога выканаўчага камітэта.

3. Управление землеустройства наделено правами юридического лица, имеет самостоятельный баланс и текущий расчетный (балансовый) счет, печать с изображением Государственного герба Республики Беларусь и со своим наименованием, бланки и штампы.

Место нахождения управления землеустройства: 210015, город Витебск, улица Правды, 18.

4. Структура и штатная численность управления землеустройства утверждаются председателем облисполкома.

5. Управление землеустройства в своей деятельности руководствуется Конституцией Республики Беларусь, законами Республики Беларусь, декретами, указами, распоряжениями Президента Республики Беларусь, постановлениями Правительства Республики Беларусь, иными актами законодательства и настоящим Положением.

6. Финансирование расходов на содержание управления землеустройства осуществляется за счет средств областного бюджета.

7. Основной задачей управления землеустройства является осуществление государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель на территории Витебской области.

8. Управление землеустройства выполняет следующие функции:

8.1. осуществление от имени облисполкома государственного контроля за использованием и охраной земель, в том числе за проведением землеустроительных, земельно-кадастровых работ, их качеством, выполнением условий отвода земельных участков;

8.2. рассмотрение (подготовка) материалов по изъятию и предоставлению земельных участков, изменению их границ, продлению сроков временного пользования земельными участками или их аренды, прекращению прав на земельные участки, иных землеустроительных материалов и внесение на рассмотрение в облисполком проектов решений, являющихся основаниями для совершения регистрационных действий в отношении земельных участков, прав, ограничений (обременений) прав на них;

8.3. рассмотрение материалов по установлению и изменению границ административно-территориальных единиц, проведение при необходимости дополнительных согласований указанных материалов с заинтересованными и внесение их с проектом решения на рассмотрение в облисполком с последующим направлением в Витебский областной Совет депутатов для рассмотрения;

8.4. предоставление налоговым органам сведений о наличии земель (в том числе о площади, функциональном использовании и целевом назначении земельных участков), а также о земельных участках, находящихся во временном пользовании (аренде) и своевременно не возвращенных в соответствии с законодательством, самовольно занятых;

8.5. выявление неиспользуемых земель, внесение на рассмотрение местных исполнительных комитетов предложений об их перераспределении;

8.6. внесение на рассмотрение в облисполком предложений о выполнении проектно-изыскательских, научно-исследовательских и проектно-экспериментальных работ, связанных с землеустройством, проведением земельно-кадастровых и геодезических работ, осуществлением мониторинга земель, использованием и охраной земель на территориях административно-территориальных единиц Витебской области;

8.7. согласование в пределах своей компетенции проектов проведения мелиоративных, культурно-технических, инженерно-геодезических работ, иных проектов, связанных с использованием и охраной земель, а также внесение на рассмотрение в облисполком проектов решений по утверждению схем и проектов землеустройства;

8.8. приостановление проведения мелиоративных, культурно-технических, инженерно-геодезических и других работ по освоению и улучшению земель, осуществляемых без соответствующих

проектов или с отступлением от них, а также участие в приемке работ по рекультивации нарушенных земель, мелиоративных, культурно-технических и других работ по освоению и улучшению земель;

8.9. подготовка и направление в Госкомимущество сводных отчетов о наличии и распределении земель, о государственном контроле за использованием и охраной земель на территории Витебской области;

8.10. согласование программ и прогнозов социально-экономического развития административно-территориальных единиц в области охраны и использования земель Витебской области;

8.11. изучение и анализ рынка земли, разработка предложений о его развитии;

8.12. обеспечение хранения актов выбора места размещения земельных участков, предоставление которых входит в компетенцию облисполкома;

8.13. организация в пределах своей компетенции научно-технического и экономического сотрудничества по вопросам рационального использования, охраны земель, землеустройства и ведения государственного земельного кадастра;

8.14. рассмотрение в соответствии с законодательством обращений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, и юридических лиц по вопросам землеустройства и землепользования;

8.15. обеспечение в соответствии с полномочиями, предоставленными облисполкомом, составления протоколов об административных правонарушениях в области использования и охраны земель и подготовка дел об административных правонарушениях к рассмотрению;

8.16. координация деятельности структурных подразделений землеустройства районных, городских (городов областного подчинения) исполнительных комитетов в области использования и охраны земель, при проведении землеустроительных, земельно-кадастровых работ на территории Витебской области;

8.17. проведение информационно-разъяснительной работы по вопросам землепользования в средствах массовой информации;

8.18. иные функции, предусмотренные законодательством.

9. Управление землеустройства имеет право:

9.1. запрашивать в соответствии с законодательством у государственных органов, государственных организаций, структурных подразделений облисполкома, граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц информацию и материалы, необходимые для выполнения возложенных на управление землеустройства задач и функций;

9.2. в пределах компетенции вносить в установленном порядке предложения по разработке проектов нормативных правовых актов, принимать участие в разработке нормативных правовых актов;

9.3. осуществлять иные полномочия в соответствии с законодательством.

10. Управление землеустройства возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности председателем облисполкома с согласия помощника Президента Республики Беларусь – инспектора по Витебской области и Председателя Локомимущества.

11. Начальник управления землеустройства:

11.1. руководит деятельностью управления землеустройства, в пределах своей компетенции принимает решения и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на управление землеустройства задач и функций;

11.2. назначает на должности и освобождает от должностей работников управления землеустройства в установленном порядке;

11.3. обеспечивает подбор работников управления землеустройства в соответствии с квалификационными требованиями, установленными законодательством, организует переподготовку и повышение их квалификации;

11.4. распределяет обязанности между работниками управления землеустройства, координирует их деятельность;

11.5. утверждает:

положения о структурных подразделениях управления землеустройства и должностные инструкции работникам управления землеустройства;

бюджетную смету управления землеустройства в пределах численности работников, утвержденной решением облисполкома, кадровый реестр управления землеустройства;

11.6. согласовывает положения о структурных подразделениях землеустройства районных, городских (городов областного подчинения) исполнительных комитетов;

11.7. в пределах своей компетенции издает приказы, дает указания, распоряжения, контролирует их исполнение;

11.8. действует от имени управления землеустройства без доверенности в пределах полномочий, предоставляемых законодательством и настоящим Положением, представляет интересы управления землеустройства в государственных органах, иных организациях;

11.9. в соответствии с законодательством принимает меры по соблюдению трудовой и дисциплинарной дисциплины, реализует мероприятия по охране труда;

11.10. в установленном порядке поощряет работников управления землеустройства и налагает дисциплинарные взыскания на них;

11.11. руководит подготовкой проектов решений облисполкома, Витебского областного Совета депутатов по вопросам, относящимся к компетенции управления землеустройства, и обеспечивает внесение в установленном порядке проектов таких решений на рассмотрение в облисполком, Витебский областной Совет депутатов;

11.12. организует работу коллегии и председательствует на ее заседаниях;

11.13. осуществляет иные полномочия в соответствии с возложенными на управление землеустройства задачами и функциями.

12. Для коллективного обсуждения вопросов в области использования и охраны земель на территории Витебской области и принятия решений по ним в управлении землеустройства образуются коллегия в составе начальника управления землеустройства, его заместителя, других работников управления землеустройства, а также представителей структурных подразделений землеустройства районных, городских (городов областного подчинения) исполнительных комитетов.

Численность и персональный состав коллегии утверждаются председателем облисполкома.

Заседания коллегии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал и являются правомочными при участии в них более половины членов коллегии.

На заседания коллегии могут приглашаться заинтересованные юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели.

Решения коллегии принимаются простым большинством голосов ее членов, присутствующих на заседании, и оформляются протоколом заседания коллегии, который подписывается ее председателем.

При равенстве голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель коллегии. В случае возникновения разногласий при принятии решения члены коллегии имеют право информировать облисполком о своем мнении в письменном виде и приложить его к протоколу заседания.

Решения коллегии реализуются в форме постановлений, которые доводятся до сведения всех заинтересованных лиц.