

**10 октября 2022 года в 12:00 в г. Полоцке, пр. Франциска Скорины 10 (корпус № 2) состоится открытый аукцион по продаже земельных участков в частную собственность. Организатор аукциона – унитарное коммунальное консультационное предприятие города Полоцка "Центр поддержки предпринимательства" (далее - УККПгП "ЦПП"). Продавец – Полоцкий районный исполнительный комитет (тел. 462062)**

| № лота | Адрес земельного участка, кадастровый номер   | Целевое назначение земельного участка  | Вид вещного права     | Площадь, га | Начальная цена продажи, руб. | Сумма возмещения затрат по формированию и регистрации ЗУ, руб. | Сумма задатка, 10%, руб. |
|--------|---|--|-----------------------|-------------|------------------------------|--|--------------------------|
| 1      | г. Полоцк, ул. Фрунзе, район жилого дома № 32А, кадастровый номер 223850100001005417.<br><i>Имеются ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения центральных систем питьевого водоснабжения), в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт.</i> | Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) | Частная собственность | 0,1499      | 20761,15                     | 2212,45  | 2076,12                  |
| 2      | г. Полоцк, ул. Заречная, кадастровый номер 223850100007001996.<br><i>Имеются ограничения (обременения) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема (река Западная Двина).</i>  | Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома, (земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме) | Частная собственность | 0,1499      | 23069,61                     | 2307,34  | 2306,96                  |

Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в настоящем извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с организатором аукциона соглашение.

Документы принимаются после размещения настоящего извещения по адресу: г. Полоцк, ул. Пушкина, 1, УККПГП «ЦПП», с **8.00 до 17.00 (в рабочие дни с перерывом на обед)** по **06.10.2022** включительно, тел. 461496. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462, путем пошагового увеличения цены лота. Первый шаг 5%. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наибольшую цену. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается. **Сумма задатка по лоту** перечисляется продавцу на р/с ВУ25 АКВВ 3641 3230 0115 5230 0000 Полоцкого райисполкома в филиале № 216 в г. Полоцке АСБ «Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, (УНП 300990814), код платежа 04901.

**Условия продажи победителю либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:**

1. Внести плату за земельный участок (часть платы в случае предоставления рассрочки ее внесения) в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся;
2. Возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением документации, необходимой для его проведения, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона, (информация об окончательной сумме затрат будет предоставлена перед началом аукциона);
3. Возместить затраты по разработке градостроительного паспорта, государственной регистрации, формированию земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона;
4. После совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона вышеуказанных действий, предоставить Полоцкому районному исполнительному комитету копии платежных документов;
5. Обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в течение двух месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола аукциона либо признания аукциона несостоявшимся;
6. Получить в установленном порядке техническую документацию и разрешение на строительство многоквартирного жилого дома в срок, не превышающий одного года со дня государственной регистрации прав на земельный участок;
7. В течение шести месяцев (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и одного года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;
8. Завершить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные законодательством.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на земельных участках и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации. Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участка осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями. Ознакомиться с документацией можно у организатора аукциона.

Осмотр участка на местности возможен по согласованию с организатором (продавцом) или самостоятельно заинтересованными лицами.