**Извещение о проведении повторного открытого аукциона по продаже**

**объектов открытого акционерного общества «Полоцк-Стекловолокно»**

**15 июля 2024 г. в 15.00 по адресу: г. Полоцк, ул. Пушкина, 1**, организатор аукциона – унитарное коммунальное консультационное предприятие города Полоцка «Центр поддержки предпринимательства» (далее − УККПгП «ЦПП») проводит повторный открытый аукцион по продаже объектов недвижимого имущества принадлежащих открытому акционерному обществу «Полоцк-Стекловолокно» (далее − ОАО «ПСВ», продавец) с применением метода повышения начальной цены.

**Предмет аукциона составляют следующие объекты:**

**лот № 1**. Изолированное помещение – основной производственный корпус № 2 (инв. № 000008, по ЕГРНИ инв. № 250/D-31823), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/11-1, площадь земельного участка на праве общего долевого постоянного пользования – 2,2445 га (7807/10000 доли), кадастровый номер 243500000004000289 и площадь земельного участка на праве общего долевого постоянного пользования – 0,0157 га (7807/10000 доли), кадастровый номер 223850100004001470. Общая площадь изолированного помещения – 12 210,6 кв. м.

Цена лота – 710 538,78 руб. (семьсот десять тысяч пятьсот тридцать восемь рублей 78 копеек) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 2**. Ограждение (инв. № 000083), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/11.

Цена лота – 4 502,05 руб. (четыре тысячи пятьсот два рубля 5 копеек) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 3**. Проезжая часть (инв. № 000093), расположенная по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/11.

Цена лота – 21 970,26 руб. (двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят рублей 26 копеек) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 4**. Ограждение (инв. № 000187), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/11.

Цена лота – 1 032,87 руб. (одна тысяча тридцать два рубля 87 копеек) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 5**. Лифт грузовой (инв. № 002038), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/11.

Цена лота – 705,37 руб. (семьсот пять рублей 37 копеек) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 6**. Лифт грузовой (инв. № 002039), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/11.

Цена лота – 705,37 руб. (семьсот пять рублей 37 копеек) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 7**. Лифт грузовой Q = 0,5 тс (инв. № 008853), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/11.

Цена лота – 705,37 руб. (семьсот пять рублей 37 копеек) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 8**. Капитальное строение – сеть водопровода (инв. № 000171, по ЕГРНИ инв. № 250/С-44635), расположенная по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, сеть водопровода в районе зданий №№ 3/4, 3/11. Протяженность – 45,97 м.

Цена лота – 6 700,75 руб. (шесть тысяч семьсот рублей 75 копеек) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 9**. Капитальное строение – сеть водопровода (инв. № 000205, по ЕГРНИ инв. № 250/С-44635), расположенная по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, сеть водопровода в районе зданий №№ 3/4, 3/11. Протяженность – 209,21 м.

Цена лота – 530,01 руб. (пятьсот тридцать рублей 1 копейка) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 10**. Капитальное строение – дренаж промышленной площадки (инв. № 003637, по ЕГРНИ инв. № 250/С-342173), расположенная по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, дренаж промышленной площадки в районе здания № 3/11. Протяженность – 212,7 м.

Цена лота – 13 637,61 руб. (тринадцать тысяч шестьсот тридцать семь рублей 61 копейка) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 11**. Капитальное строение – сети канализации (инв. № 013253, по ЕГРНИ инв. № 250/С-342193), расположенная по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, сети канализации в районе здания № 3/11. Протяженность – 371,0 м.

Цена лота – 120,84 руб. (сто двадцать рублей 84 копейки) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 12**. Капитальное строение – сети канализации (инв. № 100175, по ЕГРНИ инв. № 250/С-44150), расположенная по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3, сети канализации. Протяженность – 316,3 м.

Цена лота – 1 489,83 руб. (одна тысяча четыреста восемьдесят девять рублей 83 копейки) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 13**. Капитальное строение – канализационная сеть (хозфекальная) (инв. № 013618, по ЕГРНИ инв. № 250/С-342032), расположенная по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, канализационная сеть (хозфекальная) в районе здания № 3/11. Протяженность – 408,5 м.

Цена лота – 318,37 руб. (триста восемнадцать рублей 37 копеек) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 14**. Капитальное строение – линии электропередачи (инв. № 000411, по ЕГРНИ инв. № 250/С-38743), расположенная по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3. Протяженность – 1 430 м (протяженность (напряжение 6 кВ) – 1 298,0 м, протяженность (напряжение 0,4 кВ) – 132,0 м.

Цена лота – 1 487,38 руб. (одна тысяча четыреста восемьдесят семь рублей 38 копеек) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 15**. Капитальное строение – здания трансформаторной подстанции № 1 (инв. № 000014, по ЕГРНИ инв. № 250/С-27987), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/8, площадь земельного участка на праве постоянного пользования – 0,0132 га, кадастровый номер 223850100004001479. Общая площадь капитального строения – 107,5 кв. м.

Цена лота – 9 290,94 руб. (девять тысяч двести девяносто рублей 94 копейки) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 16**. Капитальное строение – здания трансформаторной подстанции № 2 (инв. № 000013, по ЕГРНИ инв. № 250/С-27988), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/9, площадь земельного участка на праве постоянного пользования – 0,0177 га, кадастровый номер 223850100004001480. Общая площадь капитального строения – 142,9 кв. м.

Цена лота – 9 576,82 руб. (девять тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 82 копейки) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 17**. Трансформатор силовой ТМ-1000/10, ТП-2, ячейка № 1 (инв. № 000577), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/9.

Цена лота – 331,23 руб. (триста тридцать один рубль 23 копейки) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 18**. Трансформатор силовой АТО-391/22 1000/10 ТП-2, ячейка № 2 (инв. № 000580), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/9.

Цена лота – 331,23 руб. (триста тридцать один рубль 23 копейки) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 19**. Щит распределительный для приема и распределения электроэнергии   
(В ТП № 1) (инв. № 000755), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/8.

Цена лота – 160,75 руб. (сто шестьдесят рублей 75 копеек) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 20**. Щит распределительный для приема и распределения электроэнергии   
(В ТП № 2) (инв. № 000754), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/9.

Цена лота – 160,75 руб. (сто шестьдесят рублей 75 копеек) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 21**. Трансформатор силовой ТМ-1000/10 А, ТП-1, ячейка № 2 (инв. № 000890), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/8.

Цена лота – 243,06 руб. (двести сорок три рубля 6 копеек) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 22**. Трансформатор силовой ТONb-1000/10, ТП-1, ячейка № 1 (инв. № 001092), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/8.

Цена лота – 234,08 руб. (двести тридцать четыре рубля 8 копеек) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 23**. Трансформатор силовой ТМ 1000/10, ТП-1, ячейка № 3 (инв. № 001095), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/8.

Цена лота – 243,06 руб. (двести сорок три рубля 6 копеек) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**лот № 24**. Трансформатор силовой ТМ3 1000/6, ТП-2, ячейка № 3 (инв. № 001096), расположенный по адресу: Республика Беларусь, Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Успенская, 3/9.

Цена лота – 239,89 руб. (двести тридцать девять рублей 89 копеек) с учетом НДС. **Начальная цена лота снижена на 80 (восемьдесят) процентов.**

**Условия продажи предмета аукциона:** приобретение одним Покупателем 24-х лотов.

Начальная цена продажи по лотам №№ 1-24 на открытом аукционе: 785 256,67 руб. (семьсот восемьдесят пять тысяч двести пятьдесят шесть рублей 67 копеек) с учетом НДС.

**Сумма задатка** (в размере 10% от начальной цены лотов): 78 525,67 руб. (семьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать пять рублей 67 копеек) с учетом НДС. Задаток перечислять на текущий (расчетный) счет № BY96ВАРВ30125201600200000000 в ОАО «Белагропромбанк» г.Полоцк, BIC – BАРBBY2X.

**Условия оплаты:** возможна рассрочка платежа при условии оплаты первого взноса в размере 30 % от цены продажи в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Срок подписания договора купли-продажи после проведения результативного аукциона – в течение 10 календарных дней с даты проведения аукциона.

Срок предъявления имущественных претензий к объекту – 1 месяц с момента заключения договора купли-продажи.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством, Указом Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 № 232 «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» и порядком установленным приказом УККПгП «ЦПП» от 29.12.2023 № 33 «Об организации и проведении аукционов».

Документы принимаются по адресу: г. Полоцк, ул. Пушкина, д.1 в рабочие дни в период с 12.06.2024 по 12.07.2024 (с 9:00 до 16:00). Тел. 8 0214 461496, +375 29 6161496.

Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр.лицом или индивидуальным предпринимателем РБ − копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр.лицом − легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр.статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юр. лица РБ – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юр.лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ − нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр.лица, иностранного физ.лица − доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр.лица – также документ, подтверждающий его полномочия.

Аукцион проводится путем пошагового увеличения цены лота, шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов, победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену лота. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что, заявление на участие в нем подано одним участником, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона (единственный участник, выразивший согласие приобрести объект) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы по изготовлению и предоставлению участникам аукциона документации необходимой для его проведения. Информация о затратах доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 календарных дня до даты их проведения.

Всем желающим предоставляется возможность предварительного ознакомления с объектами. Лицо, отвечающее за осмотр/ознакомление с имуществом: Вишневский Павел Николаевич – начальник производства № 2 энергообеспечения. Контактный телефон:   
+ 375 33 396-61-90.