**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже**

**пустующего жилого дома в д. Горовые Полоцкого района**

Организатор аукциона:унитарное коммунальное консультационное предприятие города Полоцка «Центр поддержки предпринимательства» г. Полоцк, ул. Пушкина, д. 1, 211415,
e-mail: cpp-polotsk@yandex.ru, тел. 8 (0214) 46-14-96, 46-12-77.

Дата, время и место проведения аукциона: 15.07.2024 в 12:00 по адресу: г. Полоцк,
пр-т Франциска Скорины, дом 10, малый зал.

Предмет аукциона:

Лот № 1. Пустующий жилой дом, расположенный по адресу: 210752, Витебская область, Полоцкий район, Солоникский с/с, д. Горовые, 1. Общая площадь 45 кв.м. (общая площадь жилых помещений 32,8 кв.м). Инвентарный номер объекта недвижимости 250/С-18865.

Назначение – 2 11 03 здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, (физический износ − 38%). Характеристика жилого дома: одноэтажный, год постройки 1957, фундамент бутовый, стены бревенчатые, перекрытия деревянные, полы доска, крыша волновой шифер, окна и двери деревянные. Составные части и принадлежности: холодная пристройка (износ − 40%), сарай (износ − 40%), сарай (износ − 60%), гараж (износ − 55%).

Кадастровый номер земельного участка 223886001601000004 (0.2499 га), целевое назначение – земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома Инженерные коммуникации на участке отсутствуют.

Документы для участия в аукционе принимаются в рабочие дни по адресу: г. Полоцк,
ул. Пушкина, д.1, УККПгП «ЦПП», с 9.00 до 16.00 (обед с 13:00 до 14:00) с 12.06.2024 по 12.07.2024 включительно, тел. 8 (0214) 46-12-77.

Начальная цена предмета аукциона 4 900,00 (четыре тысячи девятьсот белорусских рублей 00 копеек) Сумма задатка в размере 490,00 (четыреста девяносто белорусских рублей, 00 копеек) перечисляется на текущий (расчетный) счет Полоцкого районного исполнительного комитета BY25 AKBB 3641 3230 0115 5230 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, код банка AKBBBY2Х, УНП 300990814, назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже жилого дома в д. Горовые.

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, индивидуальные предприниматели и юридические лица, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юр.лиц).

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель и юридическое лицо лично либо через своего представителя в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Кроме того, организатору представляются: гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица РБ – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, а руководитель – документ, подтверждающий полномочия. Консолидированными участниками представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.

Решением Полоцкого районного исполнительного комитета от 07.06.2024 № 1332 «О проведении аукциона по продаже жилого дома» предусмотрены следующие условия победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:

1. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся:

− внести плату за предмет аукциона (часть платы в случае предоставления письменного заявления о предоставлении рассрочки);

− возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости жилого дома, изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения в сумме 459,04 рублей *(информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, доводится до сведения участников до начала проведения аукциона)*;

− обратиться в Солоникский сельский исполнительный комитет с заявлением о предоставлении земельного участка, на котором расположен жилой дом;

2. в течение двух месяцев после принятия Солоникским сельским исполнительным комитетом решения о предоставлении земельного участка обратиться за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона в Полоцкий филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», а в случае предоставления земельного участка на праве аренды – также заключить договор аренды земельного участка и обратиться за его государственной регистрацией в Полоцкий филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

3. не позднее 10 рабочих дней после совершения действий, указанных в пункте 1, обратиться райисполком для заключения договора купли-продажи жилого дома;

4. при необходимости выполнения строительно-монтажных работ в отношении жилого дома, обратиться в службу «Одно окно» райисполкома для получения разрешительной документации на проектирование, строительство и реконструкцию объекта в соответствии с административной процедурой 9.3.1, 9.3.2 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организация по заявлениям граждан, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.

Аукцион состоится при наличии не менее двух участников в отношении предмета аукциона. Победителем аукциона будет признан участник, предложивший наибольшую цену. Лицам, не выигравшим аукцион, сумма задатка возвращается. Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Всем заинтересованным лицам предоставляется право ознакомления с документацией, а также возможность осмотра на местности предмета аукциона в течение установленного срока приема заявлений. Контактные телефоны: организатор аукциона – 8 (0214) 46-14-96, +375 (29) 616-14-96, Солоникский сельский исполнительный комитет – 8 (0214) 74-15-59, 49-85-54.