**Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»**

извещает о проведении первого повторного открытого аукциона по продаже имущества унитарного предприятия областной коммунальной собственности «База отдыха «Крупенино», находящегося в ликвидации, адрес: г. Витебск, ул. Правды, 18 (УНП 300601277), 8 (0212) 67-18-09

**Лот 1: База отдыха «Крупенино» в составе:** - капитальное строение с инв. № 231/C-1128, наименование -  коттедж № 2, общей площадью 384 кв.м., с подвалом, расположенное на земельном участке с кадастровым № 22500000001000022 по адресу Витебская обл., Бешенковичский р-н, Крупенино; - капитальное строение с инв. № 231/C-1129, наименование -  баня, общей площадью 167 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым № 22500000001000022 по адресу Витебская обл., Бешенковичский р-н, Крупенино; - капитальное строение с инв. № 231/C-9063, наименование -  спальный корпус, общей площадью 2122 кв.м., составные части и принадлежности: терраса и подвал, рампа, приямки, 5 крылец, беседка со скамьей, печью, мангалом, летнее кафе «Престиж», асфальтовое покрытие участок 1, участок 2, плиточное покрытие участие 1 (проезжая часть), участок 2 (пешеходная часть), участок 3, участок 4, пешеходная часть, бетонное покрытие пешеходной части, 2 калитки, 4 ворот, ограждение 3 участка, теннисный корт, танцплощадка, 3 беседки, эстакада, лестница гранитная 2 шт., металлическая конструкция, 2 подсобных помещения, 2 навеса дощатых, склад,расположенное на земельном участке с кадастровым № 22500000001000022 по адресу Витебская обл., Бешенковичский р-н, Крупенино; - капитальное строение с инв. № 231/C-9064, наименование -  коттедж №1, общей площадью 381 кв.м., с подвалом, расположенное на земельном участке с кадастровым № 22500000001000022 по адресу Витебская обл., Бешенковичский р-н, Крупенино; - капитальное строение с инв. № 231/C-9065, наименование -  проходная, общей площадью 20 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым № 22500000001000022 по адресу Витебская обл., Бешенковичский р-н, Крупенино, обременение: договор об ипотеке ОАО «Белагропромбанк» от 01.11.2012 № 344-з; - капитальное строение с инв. № 231/C-10151, наименование -  административно-бытовой комплекс, общей площадью 111,3 кв.м., с подвалом, крыльцом, террасой и лестницей, расположенное на земельном участке с кадастровым № 22500000001000022 по адресу Витебская обл., Бешенковичский р-н, Островенский с/с, 6; - капитальное строение с инв. № 231/C-10152, наименование -  гараж, общей площадью 254,9 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым № 22500000001000022 по адресу Витебская обл., Бешенковичский р-н, Островенский с/с, 6/1; - капитальное строение с инв. № 231/C-10153, наименование -  деревянный дом 2-х этажный, общей площадью 117,1 кв.м., с мансардой, расположенное на земельном участке с кадастровым № 22500000001000022 по адресу Витебская обл., Бешенковичский р-н, Островенский с/с, 6/6; - капитальное строение с инв. № 231/С-9408, наименование -  беседка с шашлычницей, общей площадью 22,2 кв.м., с составными частями и принадлежностями – благоустройство, навес-беседка, игровая площадка, тротуарная дорожка, декоративное ограждение, спортивная площадка, площадка №1, площадка №2, пешеходные дорожки и тротуары, декоративное ограждение, пешеходные дорожки и тротуары, декоративное ограждение, площадка, фонтан и линия электропередач, на земельных участков с кадастровыми №№ 220500000001000491, 220500000001000491 по адресу  Витебская обл., Бешенковичский р-н, Островенский с/с, 6А; - капитальное строение с инв. № 231/C-490, наименование -  спальный корпус на 80 мест базы отдыха «Крупенино» Бешенковичского района (корректировка) – 1 очередь, общей площадью 3050 кв.м., с подвалом и подземным переходом, расположенное на земельном участке с кадастровым № 22050000001000001 по адресу Витебская обл., Бешенковичский р-н, Крупенино; иное оборудование, инвентарь и пр. в количестве 1229 ед. согласно перечню имущества, опубликованному на сайте [www.Ocenka.by](http://www.Ocenka.by). Начальная цена продажи **8 498 356,46 руб. с НДС.**

**Лот 2:** Изолированное помещение с инв. № 200/D-107341, наименование – магазин, общей площадью 359,3 м.кв., расположенное по адресу г. Витебск, ул. Правды, 18-1, начальная цена продажи **422 280,00 руб. с НДС,** обременение: договоры аренды пл. 344,8 кв.м, сроком до 07.02.2024 г., пл. 14,5 кв.м сроком до 14.03.2022.

**Лот 3:** Автомобильный грузовой фургон ИЖ 2715 (IZH 2715), 1998 года выпуска, регистрационный номер BE7260, начальная цена продажи **529,20 руб. с НДС.**

**Лот 4:** Грузовой бортовой тентовый ГАЗ-3302, 1999 года выпуска, регистрационный номер АА 8921-2, начальная цена продажи **1 620,00 руб. с НДС.**

**Лот 5:** Грузовой специальный фургон изотермический ГАЗ-3302, 2008 года выпуска, начальная цена продажи **7 992,00 руб. с НДС.**

**Лот 6:** Грузопассажирский вагон UAZ 390995-310, 2009 года выпуска, начальная цена продажи **5 292,00 руб. с НДС.**

**Лот 7:** Трактор МТЗ-82УК, 1997 года выпуска, начальная цена продажи **13 392,00 руб. с НДС;**

**Лот 8:** Микроавтобус вагон MERCEDES-BENZ SPRINTER PAVLIO, 2005 года выпуска, начальная **цена продажи 14 256,00 руб. с НДС.**

**Лот 9:** Машина уборочная МУ-320, 2010 года выпуска, регистрационный номер ВА-2 8826, начальная цена продажи **12 096,00 р**уб. с НДС.

**Лот 10 - 248:** Оборудование и инвентарь в количестве 239 единиц продающиеся поштучно согласно перечню имущества, опубликованному на сайте [www.Ocenka.by](http://www.Ocenka.by), начальная цена продажи 39 975,56 руб. с НДС. Условие аукциона: Победитель аукциона или единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение объекта аукциона, обязан возместить Продавцу (государственное предприятие «База отдыха «Крупенино») фактические затраты по ранее проведенным нерезультативным (несостоявшимся аукционам), вознаграждение, уплаченное Организатору торгов в размере 1,5 % от конечной цены продажи лота, стоимость услуг по оценке: по лоту 1 – 5 557,68 руб., по лоту 2 – 378,48 руб., по лоту 3-9 – 142,29 руб. (по каждому лоту).

Аукцион состоится **02.11.2021 в 12.00 по** адресу: г. Витебск, ул. Свидинского, 4. Заявления и документы на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.00, пятница до 16.00, до 01.11.2021 (включительно) по адресу: Витебск, ул. Свидинского, 4. Официальное извещение опубликовано в газете «Витебские вести» 07.09.2021 № 92. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утв. Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

1. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Условие - наличие не менее 2-х участников. В случае признания торгов несостоявшимися по причине подачи заявления только одним участником, предмет аукциона может быть продан этому участнику с 5 % шагом и возмещением затрат по аукциону. Порядок участия и проведения аукциона опубликован на сайте [www.Ocenka.by](http://www.Ocenka.by). Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % в фиксированной сумме от начальной цены продажи.

2. Задаток перечисляется на р/с BY61BAPB30125326400100000000 ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BAPBBY2X; Получатель – Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 300999546.

3. Затраты по организации и проведению аукциона сообщаются участникам до начала проведения аукциона и подлежат уплате в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

4. Победитель (единственный участник) аукциона обязан заключить договор купли-продажи с Продавцом в течение 10 рабочих дней с даты проведения аукциона. Срок оплаты предмета торгов не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

Дополнительную информацию можно узнать по телефонам: 8-(0212) 366-366, 8-(029) 591-00-02