**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

**24 АПРЕЛЯ 2024г. в 11.30 состоится ПОВТОРНЫЙ ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже единого объекта недвижимого имущества, находящегося в г.Новополоцке, в составе пяти капитальных строений, с понижением начальной цены на 50%.**

**Продавец** – Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест №16 г.Новополоцк», г. Новополоцк, ул. Нефтепереработчиков, 15, тел.: 8 (0214) 50-93-59.

**Организатор аукциона** – Коммунальное информационно-консультационное унитарное предприятие «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21, тел.: 8 (0214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование объекта | Начальная цена, руб. | Задаток, 10%, руб. |
| Лот №1 | **Единый объект недвижимого имущества в составе:**   1. Капитальное строение с инвентарным номером 252/С-10076, Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Монтажная, площадью – 2193 кв.м., **наименование – ремонтно-механическая мастерская**, здание специализированное научно-исследовательских, проектных, конструкторских организаций и (или) государственных архивов. 2. Капитальное строение с инвентарным номером 252/С-192155, Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Монтажная, 5/1, площадью – 10 кв.м., **наименование – здание сторожки,** здание административно-хозяйственное. 3. Капитальное строение с инвентарным номером 252/С-10077, Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Монтажная, 5/3, площадью – 465,1 кв.м., **наименование – здание складского навеса,** здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. 4. Капитальное строение с инвентарным номером 252/С-192154, Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Монтажная, 5/4, площадью – 7,1 кв.м., **наименование – автозаправочная станция,** здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции). 5. Капитальное строение с инвентарным номером 252/С-10075, Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Монтажная, 5, площадью – 600 кв.м., **наименование – здание цеха сварки и изоляции,** здание нежилое.   Элементы общего благоустройства территории, относящиеся к единому объекту продажи – покрытие, ограждение, калитка – 2 шт., ворота – 3 шт., шлагбаум.  **Объекты расположены на земельном участке с кад.№** 241800000009000007, по адресу: Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Монтажная, 5, площадью 2,0434 га, целевое назначение - размещение промышленных объектов. (право постоянного пользования, ограничения (обременения) прав в использовании земель: охранная зона магистральных трубопроводов, линий электропередачи напряжением до 1000 В. | 620574,00  рублей с учётом НДС | 62057,40 рублей |

*Особые условия:*

*\*. Договор купли–продажи заключается с победителем (единственным участником) аукциона не позднее 20 календарных дней со дня проведения аукциона и момента подписания протокола аукциона. В случае необходимости принятия дополнительного решения о совершении сделки согласно учредительных документов общества, договор купли-продажи заключается не позднее 20 календарных дней с момента принятия такого решения.*

*Условия оплаты - предоплата в размере 30% стоимости имущества до передачи имущества, 70% стоимости имущества равными частями в течении двенадцати месяцев с даты регистрации договора.*

**Порядок организации и проведения аукционных торгов, регламентируются, Положением о порядке проведения аукционов по продаже объектов, находящихся в собственности ОАО «Трест №16, г.Новополоцк», утвержденным Приказом ОАО «Трест №16, г.Новополоцк», №74 от 01.07.2011, в редакции приказа от 29.12.2023г. №496, а так же законодательством Республики Беларусь.**

Аукцион состоится по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21 (актовый зал).

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с **1 апреля 2024г.** с 08.00 и далее в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (пятница – 15.45.) по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, д. 21. **Последний день приема документов – 23 апреля 2024г. до 13.00.**

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявление на участие в аукционе, внесшие в установленном порядке задаток и подписавшие соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки проведения аукциона.

Для участия в аукционе в адрес организатора аукциона необходимо представить:

\* Заявление на участие в аукционе по форме представленной Организатором аукциона;

\* Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка

\* Юридическим лицам – резидентам Республики Беларусь – доверенность представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации;

\* Представителям физических лиц – резидентам Республики Беларусь – нотариально заверенную доверенность;

\*при подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, в соответствии с законодательством Республики Беларусь удостоверяющий личность.

**Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену**. Участие в аукционе оформляется протоколом. Лицам, не выигравшим торги, задаток возвращается.

В случае признания аукциона несостоявшимся, ввиду подачи заявления на участие только одним участником, допускается продажа предмета аукциона этому участнику, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на 5%.

Победитель аукциона (единственный участник) обязан оплатить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке и размере, указанном в протоколе аукциона.

Продавецвправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона, отказаться от проведения торгов.

Сумма задатка перечисляется в срок с 01.04.2024г. по 23.04.2024г. до 13.00. на р/с организатора КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости» УНП 390352871, р/с BY54ALFA30122401830010270000 в ЗАО «Альфа-Банк» г. Минск, ул. Сурганова, 43-47, БИК ALFABY2X, код платежа 40901.

Контактный телефон организатора аукциона: +375 (214) 55-83-01, 8 (029) 249-80-28. E-mail: novcpn@mail.ru.