|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ  РУП «Институт недвижимости и оценки»  информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Мостострой» (УНП 100121122)  Аукцион состоится **16 декабря 2024 в 15.00** по адресу: г.Витебск, ул.Свидинского, 4 | |
| **Лот № 1** | |
| Единый лот в составе: | |
| Капитальное строение  инв. № 200/C-48697 | Капитальное строение инв. № 200/C-48697,  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, д.3,  Общая площадь 19,1 кв.м,  Наименование: склад ГСМ,  Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ |
| Капитальное строение инв. № 200/C-48695 | Капитальное строение инв. № 200/C-48695,  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, д.3,  Общая площадь 40,9 кв.м,  Наименование: компрессорная,  Назначение: здание неустановленного назначения |
| Капитальное строение инв. № 200/C-48700 | Капитальное строение инв. № 200/C-48700,  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, д.3,  Общая площадь 485,6 кв.м,  Наименование: арматурный цех,  Назначение: здание неустановленного назначения |
| Капитальное строение инв. № 200/C-48701 | Капитальное строение инв. № 200/C-48701,  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова,3А,  Общая площадь 225,3 кв.м,  Наименование: контора мастера,  Назначение: здание специализированное иного назначения,  Составные части и принадлежности: а-Пешеходная часть,б-Забор |
| Капитальное строение инв. № 200/C-75372 | Капитальное строение инв. № 200/C-75372,  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3,  Наименование: пропарочная камера,  Назначение: Сооружение неустановленного назначения (Сооружение железобетонное пропарочной камеры. Объём заполнения - 160 м.куб.) |
| Капитальное строение инв. №, 200/C-75376 | Капитальное строение инв. №, 200/C-75376,  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3,  Наименование: пропарочная камера,  Назначение: сооружение неустановленного назначения (Сооружение железобетонное пропарочной камеры. Объём заполнения - 316 м.куб.) |
| Капитальное строение инв. № 200/C-76028 | Капитальное строение инв. № 200/C-76028, адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3,  Наименование: мачта освещения,  Назначение: сооружение специализированное энергетики  Высота сооружения – 19,2 м |
| Капитальное строение инв. № 200/C-106803 | Капитальное строение инв. № 200/C-106803, адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3А/6,  Общая площадь 122,8 кв.м,  Наименование: здание (строительная лаборатория),  Назначение: здание неустановленного назначения,  Составные части и принадлежности: тамбур |
| Капитальное строение инв. № 200/C-501823 | Капитальное строение инв. № 200/C-501823, адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3А/4,  Общая площадь 122,9 кв.м,  Наименование: защитное сооружение с силосами,  Назначение: сооружение неустановленного назначения,  Составные части и принадлежности: А-Защитное сооружение, Б-Силос, Г-Силос, Д-Участок водопроводной сети, В-Участок линии электроснабжения |
| Земельный участок | Капитальные строения расположены на земельном участке с кадастровым номером 240100000002007923  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова,3А  Площадь (га): 0.4752  Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для строительства и обслуживания административного здания, складского помещения и защитного сооружения с силосами  Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов иного назначения  Право постоянного пользования  Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Мостострой", УНП 100121122, г. Минск, пер. Домашевский, 11, ком. 301  Доля: 1/1  Переход права на земельные участки осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь |
| Капитальное строение инв. № 200/C-48698 | Капитальное строение инв. № 200/C-48698,  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, д.3,  Общая площадь 74,4 кв.м,  Наименование: столярная мастерская,  Назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель |
| Капитальное строение инв. № 200/C-48696 | Капитальное строение инв. № 200/C-48696,  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, д.3,  Общая площадь 69,5 кв.м,  Наименование: гаражи,  Назначение: здание специализированное автомобильного транспорта |
| Капитальное строение инв. № 200/C-48693 | Капитальное строение инв. № 200/C-48693,  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, д.3,  Общая площадь 657,9 кв.м,  Наименование: административный корпус,  Назначение: здание административно-хозяйственное,  Составные части и принадлежности: а-Забор,б-Калитка,в-Ворота,г-Проезжая часть |
| Капитальное строение инв. № 200/C-76025 | Капитальное строение инв. № 200/C-76025,  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3, Наименование: мачта освещения,  Назначение: сооружение специализированное энергетики (высота сооружения - 19.2 м.) |
| Земельный участок | Капитальные строения расположены на земельном участке с кадастровым номером: 240100000002000104  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3  Площадь (га): 0.4078  Целевое назначение земельного участка: Под административное здание и складские помещения  Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: Земельный участок для размещения объектов административного и (или) административно-торгового назначения  Право постоянного пользования  Описание права, ограничения (обременения) прав: дополнительных сведений нет  Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Мостострой", УНП 100121122, г. Минск, пер. Домашевский, 11, ком. 301  Доля: 1/1 |
| Капитальное строение инв. № 200/C-75380 | Капитальное строение инв. № 200/C-75380,  Адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3, Протяженность 292,2 м,  Наименование: водопроводная сеть,  Назначение: сооружение специализированное водохозяйственного назначения |
| Капитальное строение инв. № 200/C-75392 | Капитальное строение инв. № 200/C-75392, адрес (местоположение): Витебская обл., г. Витебск, ул. Мясникова, 3,  Протяженность 201,1 м,  Наименование: тепловая сеть,  Назначение: сооружение специализированное энергетики |
| Начальная цена продажи с учетом скидки 20%,  с учетом НДС 20%, руб. | **963 318,72 (Девятьсот шестьдесят три тысячи триста восемнадцать рублей 72 копейки)** |
| Сумма задатка, руб. | **96 331,87 (Девяносто шесть тысяч триста тридцать один рубль 87 копеек)** |
| Шаг аукциона | От 5 до 15 % устанавливается комиссией и объявляется участникам до проведения торгов |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000  в ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8. Получатель - Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901 |
| Место, дата и время окончания приема заявлений | Заявления и документы на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.00, в пятницу до 16.00, 16.12.2024 до 12.00 по адресу: Витебск, ул. Свидинского, 4.  Заключительная регистрация участников 16.12.2024 с 14.30 до 15.00 по месту проведения аукциона. |
| Сведения о продавце | Открытое акционерное общество «МОСТОСТРОЙ» филиал «Мостостроительное управление № 5», УНП 300229757, адрес: 210034, г. Витебск, ул. Ленинградская, 136, А, тел. 80212 64-70-97, e-mail: msu5\_ppo@mail.ru |
| Сведения об организаторе аукциона | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546,  тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05  **Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте**[vitebsk@ino.by](mailto:vitebsk@ino.by) |
| Срок заключения договора купли-продажи | В течение 20 банковских дней с даты проведения аукциона |
| Срок оплаты | 5 банковских дней с даты заключения договора купли-продажи |
| Условия аукциона | Покупатель производит возмещение ОАО «МОСТОСТРОЙ» филиал «Мостостроительное управление № 5»:  суммы вознаграждения в размере 2,5 % от цены продажи в течение  2-х банковских дней с момента его уплаты Организатору аукциона.  стоимость оценки, в размере 4113,00 рублей, в течение 5 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.  фактические затраты по ранее проведенным аукционам в размере 2587,64 рублей |
| Аукцион проводится в соответствии с законодательством Республики Беларусь ст. 417-419 Гражданского кодекса Республики Беларусь, Указ Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 года № 232, Регламентом о порядке организации и проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки» от 29.07.2024. Официальное извещение опубликовано в газете «Рэспублiка», на сайте <https://au.nca.by/>, сайте <http://gki.gov.by/> в разделе [Имущество, реализуемое РУП "Институт недвижимости и оценки" (аукционы, размещенные после 5.12.2023).](https://gostorg.by/) | |
| Условия участия в аукционе | |
| Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:  документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении;  юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;  иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](https://bii.by/tx.dll?d=266612&a=12#a12) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);  представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;  представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;  представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.  К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).  Подача документов осуществляется лично заявителем либо его представителем с предоставлением документа удостоверяющего личность.  Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.  Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатор аукциона обязан возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.  Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.  Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем, подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  ШТРАФ в размере, установленном соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона подлежит уплате в случае если:  - победитель аукциона отказался (уклонился) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола и (или) договора купли-продажи;  - единственный участник, подавший заявление на участие в аукционе (явившийся на аукцион) и согласившийся с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, отказался (уклонился) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи;  - участники аукциона, отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона.  Победитель возмещает затраты по организации и проведению аукциона, которые сообщаются участникам до начала проведения аукциона и подлежат уплате в течение 3 рабочих дней с даты проведения аукциона. | |