|  |  |
| --- | --- |
| ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ  РУП «Институт недвижимости и оценки»  информирует о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Витебский хладокомбинат» (УНП 300048102)  Аукцион состоится **19 февраля 2025 в 15.00** по адресу: г. Витебск, ул. Свидинского, 4 | |
| Лот №1: | |
| Капитальное строение | Капитальное строение с инвентарным номером 200/С-46410, общей площадью 95 кв.м., наименование-градирня, назначение- здание специализированное иного назначения, составные части и принадлежности: навес, проезжая часть\* участок 1\*, участок 2\*, участок 3\*, участок 4\*, пешеходная часть\*, ограждение участок 1\*, участок 2\*, участок 3\*, участок 4\*, участок 5\*, участок 6\*, участок 7\* , калитка\*, ворота\*, расположенное по адресу: Витебская область, г.Витебск, ул.М.Горького, 43А/8, на земельном участке с кадастровым номером 240100000003001749  \*- Принадлежности к капитальному строению с инвентарным №200/С-46410 является доля объектов благоустройства 116/10000 (литер а - проезжая часть: участок 1-4, литер - б пешеходная часть, литер - в ограждение: участок 1-7, литер г- калитка, литер д- ворота, объект благоустройства является общим имуществом всех капитальных строений (200/С-46406,200/С-46402, 200/С-46404, 200/С-46400, 200/С-51542, 200/С-72376, 200/С-51545, 200/С-46410)  Имущественные права на капитальное строение:  -право собственности: ОАО "Витебский хладокомбинат"  Имущественные права на земельный участок:  -право собственности: Республика Беларусь;  -право аренды: правообладатель: ОАО "Витебский хладокомбинат, доля в праве 8501/10000,  Описание права, ограничения (обременения) прав:  -земли, находящиеся в охранных зонах магистральных трубопроводов, площадь 0.0146 га  -договор аренды нежилого помещения № 5-ар от 19.09.2022, действует по 18.09.2026. |
| Начальная цена продажи  с учетом НДС 20%, руб. | **60 000,00 (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек)** |
| Сумма задатка, руб. | **6 000,00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек)** |
| Шаг аукциона | 5 % от предыдущей цены, названной аукционистом |
| Реквизиты для перечисления задатка | р/с BY85BAPB30127802900100000000  ОАО «Белагропромбанк», BIC BAPBBY2X, г. Минск, ул. Романовская Слобода, 8, УНП 190055182, назначение платежа – задаток за участие в аукционе, код платежа – 40901. Получатель платежа – Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» |
| Место, дата и время окончания приема заявлений | Заявления и документы на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.00, в пятницу до 16.00, по 18.02.2025 до 12.00 по адресу: Витебск, ул. Свидинского, 4.  Заключительная регистрация участников 19.02.2025 с 14.30 до 15.00 по месту проведения аукциона. |
| Сведения о продавце | Открытое акционерное общество ОАО «Витебский хладокомбинат», 210017, г. Витебск, ул. Полярная, 8, pingvin.all@yandex.by  тел. 8 (29) 713-19-90 |
| Сведения об организаторе аукциона | Витебский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Витебск ул. Свидинского, 4, 210016, УНП 300999546,  тел. 8 0212 366-366, 365-365- 365-495, 29 591 00 02, 29 384 24 05  **Формы заявлений и соглашения можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте**[vitebsk@ino.by](mailto:vitebsk@ino.by) |
| Срок заключения договора купли-продажи | 10 (Десять) календарных дней с даты проведения аукциона |
| Срок оплаты | 5 (Пять) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи |
| Условия аукциона | Победитель аукциона или единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение объекта аукциона, обязан оплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере 6 % от конечной цены продажи в 3-дневный срок с даты проведения аукциона. Вознаграждение включает затраты на организацию и проведение открытого аукциона.  Победитель аукциона или единственный участник аукциона, выразивший согласие на приобретение объекта аукциона возмещает продавцу расходы на проведение оценки в размере 478,32 руб. |
| Аукцион проводится в соответствии с законодательством Республики Беларусь: Указ Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 года № 232, ст. 417-419 Гражданского кодекса Республики Беларусь, Регламентом о порядке организации и проведения аукционов РУП «Институт недвижимости и оценки» от 29.07.2024. Официальное извещение опубликовано на сайте <https://au.nca.by/>, сайте <http://gki.gov.by/> в разделе ПРОДАЖА/АРЕНДА ИМУЩЕСТВА (имущество, реализуемое РУП "Институт недвижимости и оценки" (аукционы, размещенные после 5.12.2023 - www.gostorg.by) | |
| Условия участия в аукционе | |
| Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона, подает Организатору аукциона заявление на участие в аукционе (по форме, установленной Организатором аукциона) к которому прилагает:  документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении;  юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенную в установленном законодательством порядке;  иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи [заявления](https://bii.by/tx.dll?d=266612&a=12#a12) на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;  представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданную в установленном законодательством порядке (за исключением руководителя юридического лица);  представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенную доверенность;  представителем иностранного гражданина – нотариально удостоверенную доверенность с переводом на русский либо белорусский язык;  представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованную в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия.  К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в установленный извещением срок необходимые документы, а также заключившие с Организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (по форме, установленной Организатором аукциона).  Подача документов осуществляется лично заявителем либо его представителем с предоставлением документа удостоверяющего личность.  Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению за исключением случаев, предусмотренных законодательством.  Лицо, допущенное к участию в аукционе, до начала аукциона вправе отказаться от участия в нем. Отказом признается как письменное заявление, так и неявка на аукцион. В указанном случае Организатор аукциона обязан возвратить сумму внесенного задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на пять процентов.  Задаток, внесенный Победителем аукциона (Претендентом на покупку), учитывается в счет окончательной стоимости предмета аукциона.  Задаток, внесенный участником аукциона, не ставшим Победителем, подлежит возврату безналичным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.  ШТРАФ в размере, установленном соглашением о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона подлежит уплате в случае если:  - победитель аукциона отказался (уклонился) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания протокола и (или) договора купли-продажи;  - единственный участник, подавший заявление на участие в аукционе (явившийся на аукцион) и согласившийся с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, отказался (уклонился) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи;  - участники аукциона, отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным.  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения аукциона. Сообщение об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, в которых опубликовано извещение о проведении аукциона. | |
| Порядок проведения аукциона | |
| Торги по объекту начинаются с объявления аукционистом наименования, начальной цены объекта, условий, с которыми продается данный объект. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Торги, в которых участвовал только один участник, признаются несостоявшимися.  В процессе торгов аукционист называет цену, а участник сигнализирует о готовности купить объект по данной цене поднятием номера. Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной ценой, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается.  Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже объекта, а участника аукциона - объявляет победителем аукциона.  Если после предложения аукциониста участникам аукциона объявить свою цену только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже объекта, а участника аукциона – победителем в отношении данного объекта.  Если ни один из участников аукциона не предложил свою цену, аукцион признается нерезультативным.  При отсутствии участников аукциона, готовых купить объект по названной аукционистом стартовой цене, аукционист называет эту цену три раза. Данный объект снимается с торгов, о чем составляется соответствующий протокол.  Лицо, выигравшее торги, обязано:  После окончания аукциона подписать протокол о его результатах. Протокол составляется в 3-х экземплярах:  - первый передается Продавцу;  - второй передается Организатору торгов;  - третий - лицу, выигравшему публичные торги  оплатить Организатору аукциона вознаграждение в размере 6 % от конечной цены продажи в 3-дневный срок с даты проведения аукциона. Вознаграждение включает затраты на организацию и проведение открытого аукциона.  возместить продавцу расходы на проведение оценки в размере 478,32 руб.  Сумма задатка Победителя аукциона учитывается в счет оплаты объекта.  Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.  В случае если Участник не станет победителем аукциона, задаток ему возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона при условии предоставления расчетного счета для перечисления денежных средств. | |