|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Извещение о проведении открытого аукциона по продаже пустующего жилого дома в Сенненском районе Витебской области** | | | | |
| **№ лота** | **Наименование объекта/Адрес объекта** | | **Начальная цена предмета аукциона (руб.)** | **Сумма**  **задатка (руб.)** |
| **1** | Здание одноквартирного жилого дома, одноэтажное, общей площадью 53,2 м.кв.; материал стен - древесина; фундамент - бутовой; крыша - шиферная; степень износа ориентировочно 60-70%; техническое состояние - требуется восстановление элементов здания; отопление печное (требуется восстановление); электроснабжение централизовано (отключено); водопровод, канализация, газоснабжение отсутствуют; земельный участок не зарегистрирован / **Сенненский район, Богушевский сельсовет, деревня Колпино, дом 22** | | **1 базовая величина**  (40,00) | 4,00 |
| **Продавец и организатор аукционных торгов –**Богушевский сельский исполнительный комитет (ул. Парковая, дом 7, г.п. Богушевск Сенненского района Витебской области, тел. 8(02135) 52365, 52384  е-mail: isp\_bogushevsk@senno.vitebsk- region.gov.by | | **Задаток в размере 10% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется** до подачи заявления на участие в аукционе в срок **до 17.00 21.10.2024** на расчетный счет BY63AKBB36413260480142000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Сенно БИК AKBBBY2Х, код платежа в бюджет 04805, УНП 300027276. | | |
| **Аукцион проводится в соответствии с** Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами»,в порядке, установленном **Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.09.2021 г. №547**, на основании решения Богушевского сельского исполнительного комитета от 16.08.2024 №139 «О проведении аукциона по продаже пустующего жилого дома». В аукционе могут участвовать граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее, если не предусмотрено иное, - граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица. Победитель аукциона — участник, предложивший наибольшую цену. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление на участие подано менее чем двумя участниками, предмет аукциона может быть продан по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.  Перечень документов представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **гражданином** –  копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** - доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.  Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;  представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления об участии в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык. Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.  При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.  Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.  Порядок осмотра объектов на местности осуществляется по согласованию с продавцом в течение установленного  срока приема  заявлений. | | | | |
| По каждому лоту победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона обязан:  - внести плату за предмет аукциона;  - компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников);  - в установленном законодательством порядке обратиться в Богушевский сельисполком с заявлением о предоставлении земельного участка, необходимого для обслуживания предмета аукциона.  Не позднее 10 рабочих дней после совершения вышеуказанных действий, победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан заключить договор купли-продажи пустующего жилого дома с Богушевским сельисполкомом.  Обязанность государственной регистрации прав на пустующий жилой дом и прав на земельный участок в Богушевском бюро Оршанского филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» возлагается на победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона. | | | | |
| Аукцион состоится  25 октября 2024 г.   в 15.00 в административном здании Богушевского сельского исполнительного комитета по адресу: Витебская область, Сенненский район, г.п. Богушевск, ул. Парковая, дом 7. Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00), последний день приема документов 21.10.2024 до 17.00. Заключительная регистрация участников 25.10.2024 с 14.00 до 15.00. Контактные телефоны: 8 (02135) 5-23-65, 5-23-84.  Извещение о проведении аукциона опубликовано на сайте Витебского областного исполнительного комитета в разделе «Недвижимость и приватизация»: (<http://vitebsk-region.gov.by/ru/>Aukciony-ru/) и сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь в разделе « Продажа/Аренда имущества»: (http://gki.gov.by/ru/auction/). | | | | |