**ИЗВЕЩЕНИЕ:**

**23 НОЯБРЯ 2021 года в 11.30 в г.Новополоцке, ул.Молодежная, 74, каб. 219, состоится ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН по продаже права заключения договора аренды земельного участка для строительства и обслуживания универсама.**

**Продавец** – Новополоцкий городской исполнительный комитет. Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Молодёжная, 74 тел.: 8 (0214) 50-31-50 приемная, 8 (214) 50-17-43 (отдел землеустройства), 50-31-90 ([отдел архитектуры и градостроительства, строительства](http://www.novopolotsk.by/content/view/7827/76/)).

**Организатор аукциона** – КУП «Новополоцкий центр предпринимательства и недвижимости», Витебская обл., г. Новополоцк, ул. Ктаторова, 21, тел.:8 (0214) 52-79-88, 8 (029) 249-80-28.

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование объекта |
| Лот №1 | Продажа права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 241800000004004414, расположенный по адресу: Витебская обл., г.Новополоцк, микрорайон №10, площадью 0,37 га, целевое назначение - земельный участок для строительства и обслуживания универсама ( классификатор №1 16 03 - земельный участок для размещения объектов розничной торговли).  Срок аренды – 50 лет со дня государственной регистрации прав на земельный участок.  **Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории и инженерные коммуникации:** возможность подключения к центральной водопроводной сети, центральной сети хозяйственно-бытовой канализации, коммунальной сети дождевой канализации, сети электроснабжения, имеется возможность присоединения к квартальной тепловой сети, имеется минимально необходимый уровень инженерно-технического обеспечения услугами связи; газификация объекта не предусмотрена (полное описание содержится в земельно-кадастровой документации).  **Начальная цена, руб. – 44561,88 (Сорок четыре тысячи пятьсот шестьдесят один) белорусский рубль 88 копеек.**  **Задаток 20% от начальной цены – 8912,38 (Восемь тысяч девятьсот двенадцать) белорусских рублей 38 копеек.** |

*Ежегодная арендная плата на дату проведения аукциона составляет – 3921,44 руб. (размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон по истечении четырехлетнего периода, а также подлежит пересмотру в случае изменения законодательных актов, влияющих на размер арендной платы).*

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь №462 от 26.03.2008г. «Положение о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются с **22 октября 2021г**. с 08.00 и далее в рабочие дни с 08.00 до 17.00 по адресу: г. Новополоцк, ул. Ктаторова, д. 21.

**Последний день приема документов – 17 ноября 2021г. до 16.00.**

По вопросам осмотра на местности земельного участка обращаться в отдел землеустройства Новополоцкого горисполкома в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (тел. 50-17-43) либо к организатору аукциона в рабочие дни с 08.00 до 17.00 (тел. 52-79-88).

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении о проведении аукциона срок подает заявление на участие в аукционе, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, с отметкой банка, а также заключает соглашение.

Кроме того организатору аукциона представляются:

**гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования;

**индивидуальным предпринимателем** – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

**представителем гражданина** или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

**представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

**представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

**представителем иностранного гражданина** – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

**Консолидированными участниками** для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе **граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют** документ, удостоверяющий личность. При подаче документов **уполномоченное лицо** (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. **Представителем уполномоченного лица** дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

В соответствии с условиями, предусмотренными решениями Новополоцкого городского исполнительного комитета «О формировании земельного участка для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и предоставления его победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона» от 24 сентября 2021г № 913:

Предоставить земельный участок площадью 0,37 га победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, определенной в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, увеличенной на 5 процентов, в аренду на 50 (пятьдесят) лет для строительства и обслуживания универсама, расположенного в микрорайоне №10 в городе Новополоцке Витебской области:

1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победителю аукциона, либо в течение 10 (десяти) рабочих дней после признания аукциона аренды несостоявшимся единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в аренду:

1.1. внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке);

1.2. возместить затраты на организацию и поведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения: плановые затраты на организацию и проведение аукциона - 1000,00 рублей, изготовление градостроительного паспорта - 1900,80 рублей, формирование земельного участка в том числе государственная регистрация в отношении этого участка - 1163,02 рубля и 78,30 рублей соответственно, определение размера убытков – 936,77 рублей.

2. После совершения победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона, выразившим согласие на предоставление ему земельного участка в аренду вышеуказанных действий, но не позднее 2 (двух) рабочих дней заключить с Новополоцким городским исполнительным комитетом договор аренды земельного участка;

3. Победителю аукциона, либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка в аренду:

в течение 2 (двух) месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка в установленном порядке обратиться за его государственной регистрацией, а так же за государственной регистрацией прав, ограничений (обременений) прав на данный земельный участок в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка возместить производственному коммунальному унитарному предприятию «Новополоцкая спецавтобаза» в установленном порядке убытки в сумме 10153,03 рубля, связанные со сносом объектов недвижимости, расположенных на предоставляемом земельном участке, согласно отчёту об определении фактического размера убытков;

право на земельный участок возникает со дня государственной регистрации этого права в организации по государственной регистрации; срок аренды земельного участка истекает через 50 (пятьдесят) лет со дня государственной регистрации права на земельный участок в территориальной организации по государственной регистрации;

в течение 2 (двух) месяцев со дня государственной регистрации прав на земельный участок получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Новополоцкого городского исполнительного комитета на поведение проектно-изыскательских работ, разработку строительного проекта на строительство объекта в срок не превышающий одного года;

в течение 6 (шести) месяцев (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей), либо одного года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления;

осуществить строительство объекта в срок, определённый проектно-сметной документацией;

по окончании срока аренды земельного участка совместно с Новополоцким городским исполнительным комитетом в установленном порядке решить вопрос о его дальнейшем использовании.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Победителем аукциона будет признано лицо, предложившее наиболее высокую цену. Лицам, не выигравшим торги, **задаток возвращается.**

**Продавец**  вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона отказаться от проведения торгов (отказ публикуется в газетах «Рэспубліка» и «Новополоцк сегодня»).

**Сумма задатка** перечисляется на р/с **Новополоцкого городского** **исполнительного комитета в срок с 22.10.2021г. по 17.11.2021г. до 16.00 на** р/с BY92AKBB36410170300162100000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», код банка AKBBBY2Х, УНП 300322270. **Назначение платежа**: задаток для участия в аукционе.

Контактный телефон организатора аукциона: +375 (214) 52-79-88, 8 (029) 249-80-28. E-mail: [ncpn@tut.by](mailto:ncpn@tut.by).